

Mieszkanie, 1 pok., 28 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **2 200** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,00 m²**



Na wynajem jasne i funkcjonalnie urządzone mieszkanie położone przy **ul. Krzywoustego w Szczecinie, na 4. piętrze czteropiętrowego budynku wyposażonego w windę.**

Lokal składa się z przestronnego pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym oraz osobnej łazienki. Duże okna zapewniają dużo naturalnego światła i otwierają widok na panoramę okolicznej zabudowy.

W części mieszkalnej znajduje się **duże łóżko, sofa, stoliki nocne oraz miejsce do przechowywania rzeczy**. Przestrzeń jest na tyle duża, że pozwala wygodnie połączyć funkcję sypialni i salonu.

Aneks kuchenny

Kuchnia została wykonana w jasnej zabudowie i posiada wygodny, narożny blat roboczy. Na wyposażeniu znajdują się m.in.:

- płyta grzewcza,
- zlewozmywak,
- kuchenka mikrofalowa,
- szafki i szuflady do przechowywania,

- przestrzeń robocza do przygotowywania posiłków.

Łazienka

Łazienka utrzymana jest w jasnej, neutralnej kolorystyce. Wyposażona została w:

- kabinę prysznicową,
- umywalkę z szafką,
- lustro,
- pralkę,
- grzejnik drabinkowy.

Mieszkanie jest urządzone w prostym, neutralnym stylu i nadaje się do zamieszkania bez konieczności ponoszenia większych nakładów na wyposażenie.

Lokalizacja

Ul. Krzywoustego to bardzo dobrze skomunikowana część Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura miejska - sklepy, punkty usługowe, gastronomia oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Lokalizacja pozwala na wygodne przemieszczanie się zarówno po centrum, jak i pozostałych częściach miasta.

Koszty

- **czynsz najmu: 2200 zł/miesiąc,**
- **czynsz administracyjny: około 500 zł/miesiąc przy jednej osobie** - zawiera m.in. zaliczki na wodę i ogrzewanie,
- **energia elektryczna - według wskazań licznika, rozliczana co 2 miesiące.**

Łączny miesięczny koszt przy jednej osobie to około **2700 zł + energia elektryczna według zużycia.**

Mieszkanie będzie dobrą propozycją szczególnie dla **jednej osoby lub pary**, która szuka lokalu w centralnej części Szczecina, z windą i bardzo dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22124	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 00 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Materiał ścian	INNY	Cena 	2 200, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.08.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**