

2 pokoje w Centrum Szczecina, naprzeciwko Galaxy

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **2 200** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,00 m²**



Do wynajęcia 2 pokoje w Centrum Szczecina - naprzeciwko Galaxy i Radissona!

Do wynajęcia przytulne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **32 m²**, zlokalizowane na **2. piętrze** w bloku z windą przy ul. Wyzwolenia - w absolutnym sercu miasta! Okna mieszkania wychodzą na spokojną, zieloną przestrzeń od strony podwórka.

Układ mieszkania:

- **Salon z aneksem kuchennym** - jasny i ustawny
- **Osobna sypialnia** - idealna do wypoczynku
- **Garderoba** - dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- **Łazienka** - wyposażona w wannę oraz WC
- **Przedpokój**

Lokalizacja - WSZYSTKO na wyciągnięcie ręki: Lokalizacja to największy atut tego mieszkania. Tuż obok znajdują się CH Galaxy oraz Hotel Radisson Blu.

- **Komunikacja:** Przystanki tramwajowe i autobusowe bezpośrednio przy budynku - szybki dojazd w każdą część Szczecina.
- **W okolicy:** Sklepy, restauracje, galerie handlowe, kino, siłownia, punkty usługowe oraz tereny spacerowe.
- **Parking:** Dostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.

Koszty:

- **Czynsz najmu:** 2 200 zł / miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** ok. 435 zł (zawiera zaliczki na zimną wodę, ogrzewanie oraz fundusz remontowy na 1 osobę)
- **Prąd:** ok. 180-200 zł (płatne co 2 miesiące)
- **Gaz:** do 100 zł / miesiąc za 1 osobę (piec gazowy do podgrzewania wody)
- **Kaucja zwrotna:** 3 000 zł

Warunki najmu:

- Umowa na minimum **1 rok, bez zwierząt.**
- Mieszkanie dostępne od zaraz

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HMN20136	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	9
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1969
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	2 200, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon		Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
16.08.2026	Czynsz administracyjny	435, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**