

Mieszkanie, 3 pok., 70 m2, Szczecin Warszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **819 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,20 m<sup>2</sup>**



Przedmiotem oferty jest mieszkanie dwupoziomowe zlokalizowane w pożądanej dzielnicy Szczecina na Warszewie. Na powierzchni 70.20 m2 składają się dwa poziomy podzielone na strefę dzienną i nocną z zainstalowaną klimatyzacją. Na pierwszym poziomie znajduje się: przestronny salon z wyjściem na balkon, otwarta kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Na drugim poziomie: są dwie sypialnie i łazienka z wanną. Całe mieszkanie ma sto metrów po podłodze stwarzając tym samym dodatkową przestrzeń i możliwości aranżacyjne, obecni właściciele wykorzystali miejsce na szafy do przechowywania. Standard mieszkania bardzo dobry, gotowe do zamieszkania. W cenie pozostaje większa część meblowania i wyposażenia. Niewątpliwym atutem jest lokalizacja, w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, punkty usługowe, szkoła i przedszkole. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2.90m2. Istnieje także możliwość wynajmu miejsc postojowych (obecnie właściciele wynajmują w cenie 140zł i 180zł) Osiedle jest ciche i spokojne, przyjazne dla rodzin z dziećmi. Budynek jest usytuowany w kameralnym miejscu w otoczeniu zieleni z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta. Lokal dwukondygnacyjny daje poczucie większej przestrzeni i komfortu dla osób, ceniących sobie funkcjonalność i wygodę. Serdecznie zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                        |                        |
|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | MEM22965        | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 3               | Powierzchnia całkowita                                                                 | 70, 20 m²              |
| Piętro         | 3               | Ilość pięter                                                                           | 3                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy                                                                             | 2000                   |
| Materiał ścian | MIESZANY        | Balkon                                                                                 | ✓                      |
| Cena za m2     | 11 666, 67 PLN  | Cena  | 819 000, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

|                         |              |                        |         |
|-------------------------|--------------|------------------------|---------|
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      | Typ kuchni             | OTWARTA |
| Domofon                 | ✓            | Rodzaj okien           | PCV     |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA | Czynsz administracyjny |         |
| 1 400, 00 PLN           |              |                        |         |