

Budowlana, 1,266 m2, Tanowo

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **595 000** zł

pow. działki: **1 266,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa i zadbana działka o powierzchni **1266 m2**, położona w centrum Tanowa, w drugiej linii zabudowy.

To nieruchomość dla osób, które szukają miejsca na budowę domu w otoczeniu zieleni i ciszy, ale jednocześnie nie chcą rezygnować z wygody, jaką daje dobrze rozwinięta infrastruktura.

Działka idealna pod dom - **płaska, zadbana i ogrodzona**. Jej dużym atutem jest naturalne, zielone otoczenie - wokół nieruchomości znajduje się zielony żywopłot i drzewa, które nadają jej wyjątkowego charakteru. Dzięki temu nieruchomość tworzy kameralną enklawę i już dziś przypomina gotowy ogród, który można uzupełnić o wymarzony dom.

Działka bardzo foremna o wymiarach ok. 35x37x36x36m. **Dobre warunki gruntowe do posadowienia domu**, co wpływa bardzo korzystnie na budżet inwestycji.

Dla terenu obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**, dzięki czemu przyszły inwestor

od razu może przystąpić do budowy domu.

Kluczowe zapisy w planie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
- powierzchnia biologicznie czynna - 50%,
- wysokie dachy ,

Media :

- prąd
- woda
- kanalizacja
- gaz

Komfortowa lokalizacja i infrastruktura. Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest **doskonała lokalizacja** połączona z rozwiniętą infrastrukturą Tanowa. W miejscowości znajdują się m.in. :szkoła, przedszkole, sklepy spożywcze, stacja benzynowa, punkty usługowe, restauracja czy obiekty rekreacyjne.

Dogodna komunikacja ze Szczecinem i Policami. Dojazd do Szczecina zajmuje zaledwie 15 minut , a obecnie budowana Zachodnia Obwodnica dodatkowo usprawni komunikację ze Szczecinem i nad morze. Przystanek autobusowy znajduje się zaledwie około **2 minuty od działki**, dzięki czemu dojazd do Szczecina czy Polic jest wygodny także bez samochodu.

Wokół Tanowa rozciąga się Puszcza Wkrzańska oferując rozległe tereny do spacerów , biegania czy wycieczek rowerowych. Tanowo pozwala więc połączyć dwa pozornie przeciwstawne atuty: spokojne życie wśród zieleni oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Tanowo jest cenione za połączenie bliskości Szczecina i Polic z otoczeniem lasów, terenów zielonych i spokojnej zabudowy jednorodzinnej. To właśnie ten balans sprawia, że miejscowość od lat cieszy się dużym zainteresowaniem osób szukających miejsca do życia poza miastem.

To jedna z ostatnich dostępnych działek w Tanowie o tak unikalnych parametrach .
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20187	Powierzchnia działki	1 266, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	470, 00 PLN	Cena 	595 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**