

Budowlana, 837 m², Szczecin Jezierzycie

Działka na sprzedaż - Szczecin, Jezierzycie

cena **355 000 zł**

pow. działki: **837,00 m²**



Na sprzedaż 3 działki budowlane, położone **na skraju Puszczy Bukowej, w spokojnej części Jezierzyc.** W Planie Ogólnym Gminy m. Szczecin przewidziana jest dla nich strefa zabudowy jednorodzinnej (SJ). Działki świetnie skomunikowane z centrum miasta, najbliższe przystanki autobusowe: 72 i 79 w odległości 250 m.

W niedalekiej odległości znajduje się **Szkoła Podstawowa nr 28 im. Bolesława Czwójdzińskiego przy ul. Piasecznej 40**, Przy szkole funkcjonuje również oddział przedszkolny.

W okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające połączenie z innymi częściami Prawobrzeża Szczecina. W pobliżu dostępna jest również infrastruktura handlowo-usługowa - sklepy spożywcze, apteka, stacja paliw oraz punkty usługowe.

Dużym atutem lokalizacji jest również bliskość **Puszczy Bukowej oraz rozległych terenów zielonych i rekreacyjnych**, dzięki czemu nieruchomość łączy zalety spokojnego, kameralnego otoczenia z dostępem do infrastruktury miejskiej.

To interesująca lokalizacja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestora poszukującego gruntów z potencjałem rozwoju.

Media:

W bezpośrednim sąsiedztwie działek, w ul. Mostowej przebiegają sieci:

- Energia elektryczna
- Sieć wodociągowa
- Sieć gazowa
- kanalizacja: szambo

Szczegółowe warunki techniczne wykonania przyłączy należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci.

Warunki zabudowy wydane dla działki przed podziałem przewidywały:

Całkowita powierzchnia zabudowy - 20%
Szerokość elewacji frontowej - 10-17 m
Maks. wysokość kalenicy - 10 m
Dach stromy 35-45 st.

Powierzchnie i ceny działek:

- 1. 837 m2 - cena: 355 000 zł
- 2. 921 m2 - cena: 387 000 zł
- 3. 1120 m2 - cena: 470 000 zł

Dojazd do działek drogą utwardzoną.

Polecam to miejsce dla osób, które cenią sobie **spokój, prywatność i kontakt z naturą**, ale jednocześnie chcą pozostać w granicach miasta.

--

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20185	Powierzchnia działki	837, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	424, 13 PLN
Cena 	355 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**