Karolina Liszczak
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 880
email: karolina@newhouse.com.pl

Mieszkanie, 3 pok., 92 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Piastów

cena **760 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **91,81 m^2**



- **| Wyjątkowa oferta w Szczecinie - przestronne mieszkanie 91,81 m2 z możliwością dokupienia kawalerki w stanie deweloperskim w cenie 30 tys zł |**

Na sprzedaż przestronne i bardzo dobrze utrzymane mieszkanie, położone na IV piętrze przy **al. Piastów w Szczecinie.**

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie** i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, zapewniający komfort zarówno rodzinie, jak i osobom poszukującym przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji.

W skład mieszkania o powierzchn**i 91,81 m2** wchodzą:

- jasny i ustawny salon z aneksem kuchennym,

- pokój,
- pokój,
- łazienka z wanną i WC
- przedpokój
- wiatrołap

Dodatkowy atut - kawalerka w cenie 30 tyś zł !

Wejście zarówno do mieszkania, jak i do kawalerki prowadzi **ze wspólnego wiatrołapu,** dzięki czemu obie przestrzenie **mogą funkcjonować niezależnie.**

Kawalerka stanowi doskonałą możliwość:

- wynajmu i uzyskiwania dodatkowego dochodu
- przygotowania przestrzeni dla rodziny lub gości
- inwestycja z potencjałem na przyszłość

Ta oferta sprawia, że oferta ma **duży potencjał inwestycyjny** i wyróżnia się na tle standardowych mieszkań dostępnych na rynku.

Miesięczne opłaty administracyjne wynoszą:

- **czynsz** 210 zł: zaliczki na zimną wodę, śmieci, kanalizację,
- **FR:** 137,72 zł
- **gaz**: ogrzewanie i ciepła woda,
- **prąd.**

Pełna własność z księgą wieczystą.

Zapraszam na prezentację !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20181	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	91, 81 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 277, 97 PLN

Cena	760 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
350, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**