

Centrum, przestronne 3 pokoje, 91,81 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Piastów

cena **760 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **91,81 m²**



- | **Wyjątkowa oferta w Szczecinie - przestronne mieszkanie 91,81 m² z możliwością dokupienia kawalerki w stanie deweloperskim w cenie 30 tys zł |**

Na sprzedaż przestronne i bardzo dobrze utrzymane mieszkanie, położone na IV piętrze przy **al. Piastów w Szczecinie**.

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie** i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, zapewniający komfort zarówno rodzinie, jak i osobom poszukującym przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji.

W skład mieszkania o powierzchni **91,81 m²** wchodzi:

- jasny i ustawny salon z aneksem kuchennym,

- pokój,
- pokój,
- łazienka z wanną i WC
- przedpokój
- wiatrołap

Dodatkowy atut - kawalerka w cenie 30 tys zł !

Wejście zarówno do mieszkania, jak i do kawalerki prowadzi **ze wspólnego wiatrołapu**, dzięki czemu obie przestrzenie **mogą funkcjonować niezależnie**.

Kawalerka stanowi doskonałą możliwość:

- wynajmu i uzyskiwania dodatkowego dochodu
- przygotowania przestrzeni dla rodziny lub gości
- inwestycja z potencjałem na przyszłość

Ta oferta sprawia, że oferta ma **duży potencjał inwestycyjny** i wyróżnia się na tle standardowych mieszkań dostępnych na rynku.

Miesięczne opłaty administracyjne wynoszą:

- **czynsz** 210 zł: zaliczki na zimną wodę, śmieci, kanalizację,
- **FR:** 137,72 zł
- **gaz:** ogrzewanie i ciepła woda,
- **prąd.**

Pełna własność z księgą wieczystą.

Zapraszam na prezentację !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20181	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	91, 81 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 277, 97 PLN

Cena 

760 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

350, 00 PLN

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Czynsz administracyjny



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl