

Mieszkanie, 1 pok., 37 m2, Szczecin Stołczyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Mirosława Kimnesa

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **36,68 m²**



Na sprzedaż nowe, **wykończone wysokiej klasy materiałami**, mieszkanie.

Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z dużym prysznicem. W salonie **piękne panoramiczne okna** o wysokiej izolacji akustycznej i termicznej. Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń, tworzy niesamowity klimat i przestrzeń.

Mieszkanie:

- w pełni **umeblowane i wyposażone pod klucz**
- w kuchni meble w zabudowie
- łazienka: duży prysznic - duży, wygodny **prysznic walk-in**
- podłogi - wysokiej klasy panele w jodełkę
- okna: PCV trzyszybowe
- **ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu**

Miejsce postojowe w cenie mieszkania.

Dodatkowo płatne wyposażenie w cenie 17.000 zł i komórka lokatorska 18 500 zł

Lokalizacja

- * spokojna ulica, niska zabudowa jednorodzinna i bliźniacza
- * w sąsiedztwie: ogródki działkowe, tereny rekreacyjne nad Kanałem Portowym
- * Komunikacja: autobus 63 i 524 około 250 m od domu, ulicą Policką szybko dojazd do Centrum.

Mieszkanie znajduje się w nowej inwestycji przy ul. Kimnesa w Szczecinie. Jest to bardzo rozwojowa lokalizacja. Duży nacisk kładziony jest na rozwój północnej części miasta. W najbliższej przyszłości dla mieszkańców będzie **dostępny przystanek SKM** oraz planowana od dawna północna obwodnica Szczecina.

Infrastruktura w pobliżu

- * Sklepy: Lidl, Biedronka, Żabka, piekarnia, apteka
- * Usługi: przychodnia, przedszkole, szkoła podstawowa
- * Sport i rekreacja: ścieżki rowerowe, siłownia plenerowa, place zabaw, korty tenisowe

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20183	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	36, 68 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 877, 86 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny

200, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**