

Wyjątkowy Dom, Małe RACHUNKI | Fotowoltaika | Pucice

Dom na sprzedaż - Pucice, ul. Goleniowska

cena **1 195 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **150,55 m²** pow. działki: **549,50 m²**



PUCICE | KOMFORTOWY DOM Z OGRODEM, FOTOWOLTAIKĄ, SAUNĄ I GARAŻEM

Dom, w którym komfort nie kończy się na metrażu.

Na sprzedaż **4-pokojowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 132,21 m²**, położony na spokojnym i zielonym **Osiedlu Stokrotki w Pucicach przy ul. Goleniowskiej**.

To propozycja dla osób, które szukają nie tylko przestrzeni dla rodziny, ale przede wszystkim **wygodnego domu wyposażonego w rozwiązania realnie ułatwiające codzienne życie**.

Fotowoltaika, dwa źródła ogrzewania, ogrzewanie podłogowe, centralny odkurzacz, prywatna sauna, zmiękcacz wody, monitoring,

własna studnia głębinowa oraz automatyczne nawadnianie ogrodu to tylko część udogodnień, które przyszyły właściciel otrzymuje już na miejscu.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- powierzchnia całkowita z garażem: **150,55 m²**
- powierzchnia użytkowa: **132,21 m²**
- liczba pokoi: **4**
- powierzchnia działki: **1099 m²**
- udział w działce: **1/2, tj. 549,5 m²**
- garaż w bryle budynku: ok. **19 m²**
- 2 łazienki
- dodatkowa przestrzeń strychowa
- ekspozycja ogrodu: **południowo-wschodnia**
- rok oddania inwestycji: **2018**
- stan: **dobry, do zamieszkania**
- forma własności: **odrębna własność**
- nieruchomości **bezczymszowa**

Inwestycja **Osiedle Stokrotki** została zrealizowana przez Eko Home Invest R Sp. z o.o. i obejmuje 56 domów w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu,

które daje możliwość odpoczynku we własnym ogrodzie i zapewnia prywatność potrzebną w codziennym życiu.

FUNKCJONALNY UKŁAD DOMU

Dom został podzielony na dwie kondygnacje, dzięki czemu część dzienna i prywatna są naturalnie od siebie oddzielone.

PARTER - ok. 77 m² powierzchni całkowitej

- salon - ok. **25 m²**
- kuchnia - ok. **13 m²**
- wiatrołap - ok. **3 m²**
- hol i komunikacja - ok. **9 m²**
- łazienka - ok. **8 m²**
- garaż z automatyczną bramą - ok. **19 m²**

Centralnym punktem parteru jest przestronny salon z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.

Przy salonie znajduje się **taras o powierzchni ok. 5 m²**.

Przygotowano również konstrukcję umożliwiającą jego przeszklenie - okna tarasowe zostały już zakupione i są przygotowane do montażu.

Kuchnię wyposażono w **zabudowę wykonaną na wymiar**, zaprojektowaną tak, aby maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń.

Zastosowano m.in. funkcjonalny system **Space Tower BLUM**.

W zabudowie kuchennej znajdują się m.in. zmywarka 60 cm, piekarnik z funkcją mikrofalówki, płyta indukcyjna, lodówka z zamrażarką oraz pochłaniacz.

W przedpokoju wykonano dodatkowo **pojemną szafę na wymiar**.

PIĘTRO - ok. 73,5 m² powierzchni całkowitej

- pokój - ok. **19 m²**
- gabinet - ok. **15 m²**
- pokój - ok. **20,5 m²**
- łazienka - ok. **8 m²**
- klatka schodowa - ok. **11 m²**

Trzy przestronne pomieszczenia dają dużą swobodę aranżacji. Mogą pełnić funkcję sypialni, pokoi dziecięcych, gabinetu do pracy, garderoby lub przestrzeni rekreacyjnej - zależnie od potrzeb przyszłych mieszkańców. Dodatkowym miejscem do przechowywania jest **strych wyłożony płytami OSB**. Dach został ocieplony wełną, a wysokość w najwyższym punkcie wynosi ok. **180 cm**. W domu została zamontowana wewnętrzna balustrada schodowa.

KOMFORT, KTÓRY CZUĆ KAŻDEGO DNIA

Jedną z największych zalet tej nieruchomości jest liczba zastosowanych rozwiązań, które nie są jedynie dodatkiem, ale **realnie wpływają na wygodę korzystania z domu**.

- Fotowoltaika.
- Dwa źródła ogrzewania (**dwufunkcyjny piec gazowy VIESSMANN. kominek z płaszczem wodnym**)
- Ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody zapewnia
- Na parterze zastosowano **ogrzewanie podłogowe**, natomiast na piętrze ogrzewanie grzejnikowe oraz dodatkowo ogrzewanie podłogowe w łazience.
- Centralny odkurzacz
- Prywatna sauna - **PŁATNA DODATKOWO**
- Zmiękcacz wody

OGRÓD ZAPROJEKTOWANY TAK, ABY Z NIEGO KORZYSTAĆ, A NIE TYLKO O NIEGO DBAĆ

Ogród znajduje się od strony **południowo-wschodniej**, dzięki czemu jest dobrze nasłoneczniony. Również tutaj zadbano o rozwiązania zwiększające komfort właścicieli.

Na posesji znajduje się **studnia głębinowa**, która wykorzystywana jest do nawadniania zieleni oraz zasilania oczka wodnego.

Ogród wyposażono w:

- system nawadniania wężykowego roślin,
- **automatyczne zraszacze RAIN BIRD sterowane za pomocą aplikacji**,
- studnię głębinową,
- oczko wodne z pompą filtrującą i napowietrzającą,
- karpie **KOI Kohaku**,
- dwie drewnutnie,
- metalową pergolę.

Dzięki własnej studni podlewanie ogrodu nie musi opierać się wyłącznie na wodzie z sieci gminnej. Pompa studni została wymieniona na nową w **kwietniu 2026 roku**.

BEZPIECZEŃSTWO POD KONTROLĄ

Dom został wyposażony w **system alarmowy SOLID**, wewnętrzne czujniki ruchu oraz kamery zewnętrzne. Monitoring umożliwia podgląd posesji również z poziomu aplikacji, co pozwala kontrolować nieruchomość podczas nieobecności domowników.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym i jest **gotowa do zamieszkania**.

Na parterze, poza łazienką, podłogi wykończono panelami.

Na piętrze w trzech pokojach znajdują się panele, natomiast korytarz i łazienkę wykończono płytkami.

W całym domu zamontowano **trzyszybowe okna PCV**.

Garaż posiada automatyczną bramę.

MEDIA

Nieruchomość posiada:

- wodę z sieci gminnej,
- dodatkową studnię głębinową,
- kanalizację gminną,
- odprowadzenie wód deszczowych do sieci,
- energię elektryczną,
- instalację fotowoltaiczną,
- gaz.

Każda nieruchomość na osiedlu posiada własny system przepompowni kanalizacji sanitarnej. Pompa w oferowanym domu została wymieniona na nową w **kwietniu 2026 roku**.

INFORMACJE TECHNICZNE

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej:

- zbrojona ława fundamentowa zabezpieczona styropianem i folią kubełkową,
- ściany zewnętrzne: **Porotherm 24 cm + styropian 12 cm + tynk**,
- ściany działowe: **Porotherm 12 cm**,
- strop nad parterem: ceramiczny **TERIVA**,
- strop nad piętrem: drewniany, ocieplony wełną 20 cm i wyłożony płytami OSB,
- dach pokryty dachówką cementową i ocieplony wełną.

Dojazd do posesji prowadzi drogą wyłożoną kostką brukową. Droga pozostaje we współudziale mieszkańców osiedla.

CO WYRÓŻNIA TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

To dom, w którym przyszły właściciel otrzymuje nie tylko metraż i ogród, ale przede wszystkim **gotowy pakiet rozwiązań podnoszących standard codziennego życia**.

Fotowoltaika, kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie podłogowe, centralny odkurzacz, sauna, zmiękczacz wody, własna studnia, automatyczne nawadnianie ogrodu, monitoring i system alarmowy to wyposażenie, którego wykonanie od podstaw wymagałoby zarówno czasu, jak i dodatkowych nakładów finansowych.

Tutaj wszystko już jest.

To propozycja dla osób, które chcą **wprowadzić się do wygodnego domu i od pierwszego dnia korzystać z rozwiązań zaprojektowanych z myślą o komforcie całej rodziny**.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

*Ten dom warto zobaczyć na żywo, ponieważ jego największą wartością jest nie tylko przestrzeń, ale **komfort, jaki zapewnia na co dzień**.*

Zapraszam do kontaktu i umówienia indywidualnej prezentacji nieruchomości.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO.

Zapewniamy wsparcie doradcy finansowego, który pomoże sprawdzić możliwości finansowania i przeprowadzi Państwa przez cały proces związany z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

Symbol	304/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	150, 55 m ²	Powierzchnia użytkowa	132, 21 m ²
Powierzchnia działki	549, 50 m ²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 937, 56 PLN
Cena 	1 195 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**