

# Dom wolnostojący przy ulicy Nowowiejskiej

**Dom na sprzedaż** - Stargard, ul. Nowowiejska

cena **789 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **170,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **908,00 m<sup>2</sup>**



**Dom wolnostojący z dużą działką 908 m<sup>2</sup> | ul. Nowowiejska, Stargard | potencjał dla dwóch rodzin**

Są nieruchomości, które dają znacznie więcej niż tylko metry kwadratowe - oferują przestrzeń, możliwości i lokalizację, która zyskuje na wartości. Taki właśnie jest ten dom położony przy ul. Nowowiejskiej w Stargardzie.

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **143,27 m<sup>2</sup>** (powierzchnia całkowita ok. **170 m<sup>2</sup>**), usytuowany na atrakcyjnej działce o powierzchni **908 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość wyróżnia się dużym potencjałem aranżacyjnym oraz możliwością zamieszkania **dwóch rodzin** lub stworzenia domu wielopokoleniowego.

## **Układ domu**

### **Piwnica**

- pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

### Pierwszy poziom mieszkalny

- korytarz,
- dwa duże, ustawne pokoje,
- przestronna kuchnia z wyjściem na **werandę**.

### Drugi poziom mieszkalny

- korytarz,
- dwa duże pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC.

### Poddasze

- duży **strych**, który można zaadaptować na dodatkową powierzchnię mieszkalną, pracownię, strefę hobby lub kolejne pokoje.

Dom ogrzewany jest **piecem z podajnikiem na ekogroszek**. Dach został **wymieniony**, natomiast budynek wymaga prac modernizacyjnych i wykończeniowych według własnych potrzeb i gustu przyszłego właściciela.

Działka o powierzchni **908 m2** została zagospodarowana z dużą dbałością o zieleń. Znajdują się tu **liczne nasadzenia, drzewa owocowe oraz strefa rekreacyjna**, która zapewnia prywatność i komfort wypoczynku. To idealne miejsce dla osób ceniących ogród, przestrzeń i możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dużym atutem nieruchomości jest **możliwość zabudowy działki drugim domem mieszkalnym**, co otwiera dodatkowe możliwości inwestycyjne lub rodzinne.

Nieruchomość położona jest w **świetnej lokalizacji** - przy ul. Nowowiejskiej w Stargardzie. W pobliżu znajdują się:

- przystanek autobusowy,
- sklep,
- szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

To propozycja dla osób, które szukają domu z charakterem, dużą działką i realnym potencjałem rozwoju. Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako dom dla dużej rodziny, dwóch rodzin, jak i jako inwestycja z możliwością rozbudowy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo i odkryć wszystkie jej możliwości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|        |               |              |        |
|--------|---------------|--------------|--------|
| Symbol | 303/11683/ODS | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
|--------|---------------|--------------|--------|

|                        |               |                                                                                        |                 |
|------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi                                                                           | 4               |
| Powierzchnia całkowita | 170, 00 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                  | 143, 27 m²      |
| Powierzchnia działki   | 908, 00 m²    | Rok budowy                                                                             | 1960            |
| Ilość pięter           | 2             | Standard                                                                               | DO REMONTU      |
| Materiał ścian         | MIESZANY      | Rodzaj okien                                                                           | PCV             |
| Cena za m2             | 4 641, 18 PLN | Cena  | 789 000, 00 PLN |

## wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

## informacje dodatkowe

|             |              |                 |             |
|-------------|--------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni  | ODDZIELNA    | Liczba łazienek | 1           |
| Liczba WC   | 1            | Drogajazdowa    | ASFALTOWA   |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie      | C.O. WŁASNE |
| Garaż       | ✓            |                 |             |

## instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
|---------------------|---|------------------------|---|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**