Małgorzata Pawlak
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 27350

tel.: +48533992119
email: biuro@auroranieruchomosci.pl

Wolno stojący, 170 m2, Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard, ul. Nowowiejska

cena **699 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **170,00 m²** | pow. działki: **908,00 m²**



Dom wolnostojący z dużą działką 908 m2 | ul. Nowowiejska, Stargard | potencjał dla dwóch rodzin

Są nieruchomości, które dają znacznie więcej niż tylko metry kwadratowe - oferują przestrzeń, możliwości i lokalizację, która zyskuje na wartości. Taki właśnie jest ten dom położony przy ul. Nowowiejskiej w Stargardzie.

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **143,27 m2** (powierzchnia całkowita ok. **170 m2**), usytuowany na atrakcyjnej działce o powierzchni **908 m2**. Nieruchomość wyróżnia się dużym potencjałem aranżacyjnym oraz możliwością zamieszkania **dwóch rodzin** lub stworzenia domu wielopokoleniowego.

Układ domu
Piwnica

- pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Pierwszy poziom mieszkalny

- korytarz,
- dwa duże, ustawne pokoje,
- przestronna kuchnia z wyjściem na **werandę**.

Drugi poziom mieszkalny

- korytarz,
- dwa duże pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC.

Poddasze

- duży **strych**, który można zaadaptować na dodatkową powierzchnię mieszkalną, pracownię, strefę hobby lub kolejne pokoje.

Dom ogrzewany jest **piecem z podajnikiem na ekogroszek**. Dach został **wymieniony**, natomiast budynek wymaga prac modernizacyjnych i wykończeniowych według własnych potrzeb i gustu przyszłego właściciela.

Działka o powierzchni **908 m2** została zagospodarowana z dużą dbałością o zieleń. Znajdują się tu **liczne nasadzenia, drzewa owocowe oraz strefa rekreacyjna**, która zapewnia prywatność i komfort wypoczynku. To idealne miejsce dla osób ceniących ogród, przestrzeń i możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dużym atutem nieruchomości jest **możliwość zabudowy działki drugim domem mieszkalnym**, co otwiera dodatkowe możliwości inwestycyjne lub rodzinne.

Nieruchomość położona jest w **świetnej lokalizacji** - przy ul. Nowowiejskiej w Stargardzie. W pobliżu znajdują się:

- przystanek autobusowy,
- sklep,
- szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

To propozycja dla osób, które szukają domu z charakterem, dużą działką i realnym potencjałem rozwoju. Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako dom dla dużej rodziny, dwóch rodzin, jak i jako inwestycja z możliwością rozbudowy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo i odkryć wszystkie jej możliwości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	303/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	143, 27 m²
Powierzchnia działki	908, 00 m²	Rok budowy	1960
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 111, 76 PLN	Cena	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**