Marta Dzięciołowska
(BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI "EL-DZI" ELŻBIETA DZIĘCIOŁOWSKA)
nr licencji: 2714

tel.: 792000824
email: eldzi-finanse@wp.pl

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **360 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **34,45 m²**



2 POKOJE | 34,45 m2 | BALKON | MIEJSCE POSTOJOWE | CENTRUM SZCZECINA

Cena: 360 000 zł

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 34,45 m2, położone przy Alei Wyzwolenia w Szczecinie, w jednej z najbardziej centralnych i doskonale skomunikowanych lokalizacji miasta.

Lokal usytuowany jest na 10. piętrze w 11-piętrowym, zadbanym budynku. Wysokie piętro zapewnia poczucie prywatności oraz atrakcyjną perspektywę na panoramę miasta. Dużym atutem jest również położenie mieszkania od strony podwórka - okna nie wychodzą bezpośrednio na ulicę, dzięki czemu mieszkanie jest ciche i zapewnia komfort oraz spokój mimo centralnej lokalizacji.

UKŁAD MIESZKANIA

Mieszkanie posiada funkcjonalny, dwupokojowy układ:

- pokój dzienny - ok. 16 m2,
- sypialnia - ok. 7 m2 z bezpośrednim wyjściem na balkon,
- oddzielna kuchnia - ok. 6 m2,
- łazienka - ok. 4 m2,
- przedpokój.

Układ daje również możliwość zmiany aranżacji i połączenia pokoju dziennego z kuchnią, tworząc nowoczesną, otwartą przestrzeń dzienną, przy jednoczesnym zachowaniu oddzielnej sypialni.

Lokal wymaga generalnego remontu. Jest to jednak bardzo dobra propozycja dla osób, które poszukują mieszkania do własnej aranżacji i chcą stworzyć wnętrze odpowiadające własnym potrzebom, bez konieczności dostosowywania się do wcześniejszego standardu wykończenia.

CENTRUM SZCZECINA - WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI

Największym atutem nieruchomości jest jej centralne położenie przy Alei Wyzwolenia.

To lokalizacja dla osób, które cenią sobie możliwość korzystania z miejskiej infrastruktury bez konieczności codziennego korzystania z samochodu. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, placówki medyczne, restauracje, kawiarnie oraz obiekty kulturalne i rozrywkowe.

Wygodny dostęp do komunikacji miejskiej pozwala sprawnie dotrzeć do pozostałych części Szczecina, a wiele codziennych spraw można załatwić pieszo.

W zasięgu spaceru znajdują się również teatry, centra handlowe i najważniejsze punkty śródmiejskiej części Szczecina. To propozycja dla osób, które chcą korzystać z możliwości, jakie daje życie w samym centrum miasta, a jednocześnie cenią sobie ciszę i spokojne położenie mieszkania od strony podwórka.

MIEJSCE POSTOJOWE - DUŻY ATUT CENTRUM

Do mieszkania przynależy możliwość korzystania z bezpłatnego miejsca postojowego na terenie za budynkiem.

Wjazd na teren parkingu zabezpieczony jest szlabanem, co ogranicza dostęp osób postronnych i zwiększa komfort mieszkańców.

Jest to szczególnie istotny atut w tej części Szczecina, gdzie znalezienie miejsca do parkowania bywa problematyczne, a parkowanie w centrum wiąże się ze strefą płatnego parkowania.

INFORMACJE DODATKOWE

- powierzchnia: 34,45 m2
- 2 pokoje
- 10. piętro z 11
- balkon
- okna wychodzące na podwórko - mieszkanie jest ciche i spokojne, mimo centralnej lokalizacji
- piwnica
- bezpłatne miejsce postojowe za szlabanem
- ogrzewanie miejskie, rozliczane według zużycia na podstawie podzielników
- czynsz: około 490 zł
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- budynek zadbany i utrzymany w dobrym stanie
- mieszkanie przeznaczone do generalnego remontu

DLA KOGO?

Nieruchomość będzie szczególnie interesująca dla osób, które szukają mieszkania w ścisłym centrum i chcą zaprojektować je od podstaw, a także dla inwestorów poszukujących lokalu z potencjałem pod wynajem.

Połączenie bardzo centralnej lokalizacji, cichego położenia od strony podwórka, dwóch pokoi, balkonu oraz możliwości parkowania na zamkniętym terenie stanowi mocną podstawę do stworzenia atrakcyjnego mieszkania w jednej z najbardziej funkcjonalnych części Szczecina.

Cena: 360 000 zł
Powierzchnia: 34,45 m2
2 pokoje | balkon | piwnica | miejsce postojowe | ciche położenie od strony podwórka | Aleja Wyzwolenia | centrum Szczecina

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELD21182	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 45 m²
Piętro	10	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 449, 93 PLN
Cena	360 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	18.08.2026	Czynsz administracyjny
490, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**