

2 pokoje | Warszewo | Nowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **436 905 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,61 m²**



Na sprzedaż mieszkanie na osiedlu z atrakcyjnym placem zabaw i strefą relaksu przy stawie.
Lokal gotowy do odbioru.

Nieruchomość położona w Szczecinie, dzielnica Warszewo. Lokalizacja gwarantuje dogodną komunikację z centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie są przepiękne tereny leśne Puszczy Wkrzańskiej. Osiedle charakteryzują oddalone od siebie budynki wielorodzinne, otoczone zielenią przydomowych ogródków.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 41.61 m2 mieści się na pierwszym piętrze niskiego, dwupiętrowego bloku z ekspozycją wschodnią.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone wideofonem.

Wszystkie instalacje doprowadzone.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej o powierzchni od 2,5m2 do 5,5m2 w cenie 5500 PLN za m2.

Na terenie osiedla znajdują się ogólnodostępne (bezpłatne) miejsca parkingowe.

Podana cena jest ceną brutto. Przy transakcji brak opłaty 2% PCC.
Biuro Nieruchomości nie pobiera prowizji od Kupującego.

Polecam i zapraszam po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.
Biuro Nieruchomości oferuje kompleksową obsługę transakcji, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

Biuro Nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DIV20640	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 61 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	10 500, 00 PLN	Cena 	436 905, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	19.08.2026	Czynsz administracyjny
	200, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**