

Budowlana, 2,200 m², Modrzewie

Działka na sprzedaż - Modrzewie

cena **135 000** zł

pow. działki: **2 200,00**
m²



Wyjątkowa okazja cenowa - duża przestrzeń w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Goleniowa i Szczecina!

- **Lokalizacja:** Modrzewie, gmina Goleniów, powiat goleniowski, woj. zachodniopomorskie
- **Powierzchnia działki:** 2 200 m²
- **Cena:** 135 000 zł (~50,30 zł / m²)
- **Ukształtowanie terenu:** Płaskie, dobrze nasłonecznione
- **Dojazd:** Droga gruntowa / wewnętrzna

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni **2 200 m²**, położoną w prężnie rozwijającej się miejscowości **Modrzewie**, zaledwie kilka minut od Goleniowa.

- **Duży potencjał:** Powierzchnia ponad 26 arów daje ogromne możliwości - od budowy komfortowego domu

jednorodzinne z rozległym ogrodem i strefą rekreacji, po inwestycję kapitałową.

- **Urokliwe otoczenie:** Teren jest płaski, porśnięty trawą i oznaczony naturalną zielenią - w tym charakterystycznymi, dojrzałymi sosnami wzdłuż granic działki.
- **Rozwijające się sąsiedztwo:** W sąsiedztwie znajduje się nowo powstająca oraz istniejąca zabudowa jednorodzinna, co zapewnia spokój, prywatność i sąsiedzki klimat.
- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Bliskość Puszczy Goleniowskiej, rzeki Iny oraz okolicznych terenów spacerowych i jeżdżieckich sprawia, że to idealne miejsce dla osób ceniących aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Lokalizacja i komunikacja

- **Goleniów:** ok. 5-7 km (szybki dojazd w kilka minut)
- **Szczecin:** ok. 35-40 km (wygodne połączenie trasą S3)
- **Lotnisko Szczecin-Goleniów:** ok. 12 km
- **Infrastruktura:** W miejscowości oraz bliskiej okolicy znajdują się punkty handlowe (m.in. sklep Dino, Żabka), boisko sportowe oraz stadnina koni.

Podsumowanie: To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących dużej przestrzeni w bardzo przystępnej cenie, łącząca ciszę i wiejski spokój z bliskością miejskiej infrastruktury.

Zapraszamy do kontaktu oraz obejrzenia działki w terenie!

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23327	Powierzchnia działki	2 200, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	61, 36 PLN	Cena 	135 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl