

Budowlana, 70,000 m², Szczecin

Działka na sprzedaż - Szczecin, ul. Leśna

cena **19 990 000 zł**

pow. działki: **70 000,00 m²**



Szanowni Państwo

ofertą sprzedaży jest grunt o powierzchni ok **7Ha** a konkretniej już podzielony geodezyjnie na około **65 działek budowlanych** plus drogi wewnętrzne, jest to **gotowy projekt kompleksu działek, osiedla** mieszkalnego z gotowym projektem i wizualizacją, z aktualnymi **Warunkami Zabudowy** określającymi budownictwo takie jak:

- jednorodzinne domy wolnostojące
- jednorodzinne domy w zabudowie szeregowej
- wielorodzinne bloki mieszkalne

działki o powierzchni od 700m²-1200m² i więcej

dobra lokalizacja: miejsce z pięknym widokiem na Odrę, w okół dobrze rozbudowująca się okolica, w promieniu dwóch kilometrów nowe osiedla, osiedla domów jednorodzinnych oraz wielorodzinnych, sklepy, Netto, Biedronka,

Aldi i inne

Do działek posiadamy dokumentacje takie jak:

- projekty
- AKTUALNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ
- badania
- pozwolenia
- warunki zabudowy
- opinie
- dziennik budowy
- zapewnienia dostaw od dostawców mediów

dla mocno zainteresowanych klientów, wszystko do wglądu w naszym biurze po wcześniejszym umówieniu spotkania

Świetna inwestycja dla dewelopera, który dokończy rozpoczętą inwestycję. Działki są formalnie przygotowane do stworzenia w tym miejscu ciekawego osiedla o zróżnicowanej i nowoczesnej zabudowie, a już przeprowadzony podział gwarantuje bezpieczeństwo finansowe, bowiem w każdej chwili można sprzedać każdą działkę pojedynczo i to z dużo wyższym zyskiem

Stan prawny wszystkich działek:

- Bez długów
- Bez służebności
- Bez zastawów
- Bez hipotek
- Bez roszczeń

Czyste i gotowe do sprzedaży i wydania!

Cena brutto, zawiera podatek VAT 23%
OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, JESTEŚMY WYŁĄCZNYM PRZEDSTAWICIELEM SPRZEDAJĄCEGO
Zapraszam do kontaktu Maciej Borkowski Rent-nieruchomości Romanowicz 721 110 122

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3789/7376/OGS	Powierzchnia działki	70 000, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	285, 57 PLN
Cena 	19 990 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**