

Mieszkanie, 3 pok., 58 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Krzemienna

cena **319 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,44 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 58,44 m2 powierzchni użytkowej mieszkalnej, natomiast łączna powierzchnia użytkowa wynosi 67,29 m2.

Pełna własność z własną księgą wieczystą, brak osób zameldowanych, mieszkanie nie jest zadłużone
Znajduje się na drugim piętrze w poniemieckiej kamienicy, na ostatnim piętrze co zapewnia duże poczucie prywatności

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- klimatyzacja
- wymieniona instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna i gazowa
- okna PCV oraz okna połaciowe (jest możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego kilku okien od strony sypialni)

- i kuchni - obecnie zamaskowane)
- ogrzewanie gazowe z możliwością zmiany na ogrzewanie elektryczne
- dach z grubą izolacją
- własny parking na posesji
- teren ogrodzony i zamykany bramą
- możliwość dzierżawy garażu za jedyne 50 zł miesięcznie od TBS
- możliwość wydzierżawienia części działki - idealne rozwiązanie dla osób ceniących własny kawałek zieleni, ogródek lub przestrzeń rekreacyjną.

Świetna lokalizacja i nowa infrastruktura!

Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, na przeciwko parku, z dostępem do licznych terenów zielonych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoły, sklepy, kawiarnia, rynek oraz niezbędna infrastruktura, dzięki czemu codzienne życie jest wygodne i nie wymaga ciągłego korzystania z samochodu

Zapraszam do kontaktu i na prezentację Maciej Borkowski RENT nieruchomości ROMANOWICZ 721 110 122

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5630/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 44 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	5 458, 59 PLN	Cena 	319 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
247, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl