

Mieszkanie, 4 pok., 62 m2, Police

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Robotnicza

cena **620 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **62,30 m²**



Wyjątkowe miejsce z klimatem, które łączy spokój z bliskością miejskiego życia.

CENA: 620 000 PLN

- **Powierzchnia:** 62,3 m2 (po podłodze około 80m2).
- **Układ:** po aranżacji - na pierwszym poziomie salon, oddzielna kuchnia, łazienka oraz sypialnia. Na drugim poziomie 2 pokoje, które można połączyć i stworzyć otwartą przestrzeń. W księżde wieczystej widnieją 2 duże pokoje.
- **Poziomy:** Mieszkanie dwupoziomowe, co idealnie oddziela strefę dzienną od prywatnej.
- **Piętro:** 4 (poddasze w kameralnym budynku).
- **Dodatkowo:** W garażu podziemnym do zagospodarowania miejsce na komórkę lokatorską.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Wyjątkowy klimat:** Przytulne, jasne i bardzo słoneczne wnętrza. Na pierwszym poziomie podłogi wykonane z litego drewna egzotycznego merbau, które dodają wnętrzu ciepła i elegancji. Na ścianach

cegła. Podłoga w łazience jest wykonana z litego olejowanego drewna teakowego. Okna są drewniane, z podwójną szybą. W mieszkaniu zainstalowana jest klimatyzacja z funkcją ogrzewania, co pozwala na utrzymanie komfortowej temperatury poza okresem zimowym. Zadbana klatka schodowa.

- **Lokalizacja idealna:** Mieszkanie położone jest w cichym miejscu, na uboczu, z dala od zgiełku głównych ulic. Jednocześnie znajduje się bardzo blisko centrum miasta.
- **Wszystko pod ręką:** W najbliższej okolicy znajdziesz pełną infrastrukturę - sklepy, punkty usługowe, kawiarnie oraz komunikację miejską.
- **Niezależne ogrzewanie:** Mieszkanie wyposażone jest w bezpieczny piec gazowy dwufunkcyjny. Zapewnia on ciepłą wodę oraz ogrzewanie według własnych potrzeb, co pozwala na pełną kontrolę nad kosztami.

Zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22988	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	62, 30 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2002	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	9 951, 85 PLN	Cena 	620 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
30.09.2026	Czynsz administracyjny		
		760, 00 PLN	