Aleksandra Ratajczak
(Hacjenda Nieruchomości)
nr licencji: 31388

tel.: 664 008 808
email: aleksandra.ratajczak@hacjenda.com

Mieszkanie, 3 pok., 54 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Strzelecka

cena **480 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **53,60 m²**



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 53,60 m2, położone na 3. piętrze niskiego, ocieplonego budynku, w świetnej lokalizacji w centrum Szczecina.

Na powierzchnię 53,60 m2 składają się:
- przestronny salon,
- dwie sypialnie,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,40 m2.

W pokojach oraz przedpokoju na podłogach znajduje się piękny, wycyklinowany parkiet. Ściany zostały wygładzone i pomalowane.
Oddzielna kuchnia z oknem posiada terakotę na podłodze oraz wygładzone i pomalowane ściany z pasem

glazury.
Łazienka z WC wykończona jest w glazurze i terakocie.
Mieszkanie jest zadbane, wymaga własnej aranżacji,

Czynsz administracyjny wraz z zaliczkami na wodę oraz centralne ogrzewanie wynosi około 640 zł miesięcznie. Dodatkowym atutem jest możliwość parkowania na zamkniętym terenie oficyny, za budynkiem.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Szczecina, z dostępem do pełnej infrastruktury potrzebnej na co dzień.
W bezpośrednim sąsiedztwie, w odległości około 1-2 minut spacerem, znajdują się m.in. Żabka, Netto, apteki oraz lokale gastronomiczne i usługowe. W pobliżu dostępne są również kawiarnie, restauracje i punkty handlowo-usługowe.
Miłośnicy spacerów i aktywnego wypoczynku mają w pobliżu Park Stanisława Noakowskiego, a w niewielkiej odległości znajduje się również Park Kasprowicza i Jasne Błonia.
Lokalizacja dogodna również dla rodzin z dziećmi, w okolicy znajdują się placówki edukacyjne, w tym Liceum Ogólnokształcące nr 6 przy ul. Niemierzyńskiej, którego zaplecze sportowe znajduje się około 140 m od ul. Strzeleckiej.
Najbliższe przystanki to m.in. Strzelecka, Wawrzyniaka, Bohaterów Warszawy oraz Twardowskiego Stadion, skąd można sprawnie dotrzeć do innych części miasta.
W niedużej odległości znajdują się również Galeria Turzyn oraz inne punkty handlowe.
W niedalekiej odległości znajduje się również Stadion Miejski im. Floriana Krygiera.

Zapraszam na prezentację.

Nie masz gotówki na zakup nieruchomości? Nasz doradca finansowy pomoże w uzyskaniu korzystnego finansowania dopasowanego do Twoich możliwości. Przy zakupie nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę transakcji, w tym współpracę z notariuszem i doradcami bankowymi. Pomagamy również w negocjacjach oraz w procesie uzyskania kredytu hipotecznego.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22983	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 60 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1988
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 955, 22 PLN

Cena	480 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.04.2026	Czynsz administracyjny
640, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**