

Budowlana, 3,100 m², Nętno

Działka na sprzedaż - Nętno

cena **149 000** zł

pow. działki: **3 100,00**
m²



OKAZJA!!!

Działka budowlana w Nętnie, gmina Drawsko Pomorskie, na Pojezierzu Drawskim. 3100 m² (0,31 ha), objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2014 r. (aktualizacja 2017 r.) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Lokalizacja Nętno, gmina Drawsko Pomorskie - ok. 80 km od Szczecina, ok. 90 km od Koszalina. Obszar Pojezierza Drawskiego: jeziora, lasy, tereny rekreacyjne. Dojazd drogą dojazdową (12KDd).

Działka - dane techniczne Obręb Nętno. Kształt wydłużony - zgodnie z pomiarem ok. 23,35 m szerokości frontowej na ok. 113,8 m długości. Działka posiada urządzoną księgę wieczystą.

Zapisy planu zagospodarowania (MPZP) Część działki objęta przeznaczeniem 10 MN (zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna): dom do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość do 10 m, dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 30-50°, dopuszczalne budynki towarzyszące (garaż, budynek gospodarczy). Powierzchnia zabudowy do 40% działki, min. 40% powierzchni biologicznie czynnej. Minimalna powierzchnia działki budowlanej po podziale to 1000 m² przy min. szerokości frontu 30 m - przy obecnej szerokości frontowej działki (ok. 22,6 m) podział na kilka odrębnych działek budowlanych wymagałby zmiany zagospodarowania lub scalenia z sąsiednim terenem; do sprawdzenia indywidualnie w referacie urbanistyki UM Drawsko Pomorskie. Pozostała część działki (oznaczona 9R) ma przeznaczenie rolne - dopuszcza się na niej wyłącznie prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, bez zabudowy.

Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,27 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu:

- przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) min. powierzchnia działki - 1000 m²,
 - b) min. szerokość frontu działki - 30 m;
- warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze i garaże,
 - b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych 30°-50°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 12KDd,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach terenu;
- **Ochrona i ograniczenia** Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WIII" - przed pracami ziemnymi wymagane powiadomienie właściwego konserwatora zabytków. Działka znajduje się też w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie, co oznacza dodatkowe zasady ochrony zieleni i ukształtowania terenu przy realizacji inwestycji.

Media i infrastruktura Zgodnie z MPZP obsługa techniczna terenu zaplanowana jest z sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej. Faktyczny stan przyłączy do potwierdzenia na etapie oglądania.

Dla kogo Pod budowę domu stałego z dala od miasta - dla par i rodzin przenoszących się na stałe, osób pracujących zdalnie oraz kupujących dom rekreacyjny nad jeziorami Pojezierza Drawskiego.

Szczegóły

- Powierzchnia: 3100 m² (0,31 ha)
- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (część 10 MN wg MPZP).

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20099	Powierzchnia działki	3 100, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	48, 06 PLN	Cena 	149 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl