

Mieszkanie 3pok. spółdzielcze własnościowe- Piesza

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka, ul. Piesza

cena **415 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,69 m²**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o pow. 75,69 m², na III piętrze budynku z 1971 r. w którego skład wchodzi:

- pokój większy z oknami skierowanymi na ulicę
- pokój mniejszy z oknami skierowanymi na ulicę
- pokój sypialnia z oknami skierowanymi na podwórko
- kuchnia widna ze spiżarnią
- łazienka z WC
- przedpokój

Dodatkowo dla lokalu przynależna jest piwnica o pow. około 7 m².

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Mieszkanie w stanie do odświeżenia, ściany są gładzone i malowane, w łazience na ścianach glazura. Podłogi w pokojach i przedpokój - panele. Kuchnia, łazienka - terakota. Okna PCV w dobrym stanie. Drzwi

podwójne, antywłamaniowe.
Ogrzewanie i ciepła woda miejskie, czynsz wynosi 1200 zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy), w budynku jest internet, telewizja kablowa, domofon, klatka schodowa szeroka i wygodna - zadbane. Na podwórku darmowe miejsca postojowe, podobnie przed budynkiem na ulicy.
Do budynku są dwa wejścia - jedno z klatki schodowej, oraz dodatkowe z tyłu od podwórka.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane. Istnieje możliwość podpisania nowej umowy z aktualnymi najemcami i dalszego wynajmowania mieszkania.
Dzięki temu nieruchomość może od razu generować przychód, bez konieczności szukania nowych lokatorów.

Lokal znajduje się w dzielnicy: Między Odrze, doskonale skomunikowane, (tramwaje, autobusy, kolej) w pobliżu punkty usługowe, stacja paliw, tereny zielone, przystanki autobusowe i tramwajowe - dojazd do centrum w kilka minut.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20631	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 69 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1971
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 482, 89 PLN
Cena 	415 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
10.08.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 200, 00 PLN			