Roland Kaczmarek
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)
nr licencji: 28146

tel.: 501729948
email: roland@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Szczecin Drzetowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Kapitańska

cena **440 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,79 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o pow. ok. 46 m2 powstałe z adaptacji poddasza z 2020 r. na granicy dzielnic Drzetowo i Stare Miasto w Szczecinie.
Top lokalizacja - bezpośrednio przy Parku Żeromskiego i 2 minuty spacerem od Wałów Chrobrego!

Mieszkanie w świetnym stanie, klimatycznie urządzone.

Na powierzchnię nieruchomości składają się salon z aneksem kuchennym o pow. ok. 21 , 5 m2, sypialnia ok. 8,5 m2, duży korytarz ok. 12,5 m2 oraz łazienka z WC.
Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele.
W cenie zabudowy oraz sprzęt AGD.

Mieszkanie funkcjonalnie urządzone. **Może być świetną inwestycją pod wynajem (obecnie zamieszkuje najemca, który jest chętny by kontynuować najem - 2200 czynsz najmu).**

Ogrzewanie oraz ciepła woda w czynszu - miejskie. Okna PCV.
Czynsz z funduszem remontowym - 850 zł.

Budynek w świetnym stanie, Ładna klatka schodowa ora przyjemna infrastruktura wokół.
Do użytku mieszkańców wewnętrzny parking.

Szczególnie polecam ze względu na stan nieruchomości oraz lokalizację.
Zapraszam na prezentacje!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20632	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 79 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 609, 08 PLN
Cena	440 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**