

Mieszkanie, 3 pok., 75 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego

cena **665 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,14 m²**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe w Centrum, o pow. 75,14 m2, zlokalizowane w zabytkowej, odrestaurowanej kamienicy na IV piętrze w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow 32,72 m2 z oknami skierowanymi na ulicę
- 1 sypialnia z oknami skierowanymi na ulicę
- 2 sypialnia z oknami skierowanymi na podwórze
- łazienka z wanną, natryskiem oraz WC
- przedpokój

Forma własności: pełna własność.

Mieszkanie zwolnione jest z podatku od nieruchomości- budynek zabytkowy.

Lokal w bardzo dobrym stanie, ściany są gładzone i malowane, w łazience na ścianach gres, podłoga panele winylowe.

W korytarzu znajduje się osobne wydzielone pomieszczenie gospodarcze na pralnię i dodatkowy schowek. Do

mieszkania przynależy spora piwnica.
Podłogi w kuchni, pokoju i przedpokoju - panele. Okna i drzwi w dobrym stanie.
Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej, ciepła woda z pieca elektrycznego, z czynszem wynoszącym 1400zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy), w budynku jest monitoring, internet, telewizja kablowa, domofon, klatka schodowa została poddana renowacji - zabytkowa pod ochrona konserwatora zabytków.

Mieszkanie znajduje się w samym centrum miasta, w bliskiej odległości od galerii Galaxy. Dookoła sklepy, punkty usługowe, bary restauracje, banki, szkoły, uczelnie, apteki, przystanki autobusowe i tramwajowe - pełna infrastruktura miejska.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20629	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 14 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 850, 15 PLN
Cena 	665 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Nieruchomość dostępna od
04.08.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 422, 00 PLN			