

Mieszkanie 4-pok. dwupoziomowe - w cenie 2 garaże

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Maksymiliana Goliśza

cena **900 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **103,77**
m²



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 4 pokojowe dwupoziomowe z tarasem i dwoma balkonami, o pow. 103,77 m² na III piętrze 4 piętrowego niskiego budynku z 2003 r. - na osiedlu oliwkowym, dzielnica Żelechowa - w którego skład wchodzi:

Poziom pierwszy **60 m²**:

- pokój dzienny z tarasem
- sypialnia z balkonem
- widna kuchnia
- łazienka z kabiną natryskową
- przedpokój

Poziom drugi **56 m²**:

- dwa pokoje sypialnie ze skosami

- łazienka z wanną
- garderoba
- korytarz
- pomieszczenie użytkowe na poddaszu o pow **40 m2**

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie znajduje się w nowym budynku z 2003 roku, ściany są gładzone i malowane, w części kuchennej, łazience i toalecie glazura.

Na podłogach w kuchni, pokojach i przedpokoju panele, - łazienka - terakota. Lokal do odświeżenia.

Mieszkanie ogrzewane z sieci miejskiej, ciepła woda również, czynsz wynosi 1500 zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy).

Okna PCV, a na drugiej kondygnacji połaciowe dachowe , drzwi antywłamaniowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon.

Budynek docieplony, klatka czysta i schludna. Mieszkanie ma okna skierowane na wschód i zachód, jest bardzo jasne .

Całkowita powierzchnia lokalu to 116 m2, plus dodatkowe 40 m2 na poddaszu, mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz.

Mieszkanie jest ciche i umeblowane, czynsz wynosi 1500 zł/mc. Doskonała lokalizacja, pod blokiem sklepik "Żabka", 100m dalej "Biedronka" i poczta, obok stacja benzynowa, park, rynek, Lidl, Rossmann, apteka, Pepco, węzeł komunikacyjny - pełna infrastruktura miejska.

Dodatkowo **w cenie dwa miejsca postojowe w garażowcu**, pod budynkiem przynależny do mieszkania bezpłatny parking uliczny.

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, biuro, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20627	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	103, 77 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 673, 03 PLN
Cena 	900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
✓	Nieruchomość dostępna od	03.08.2026	Monitoring
	Czynsz administracyjny	1 500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**