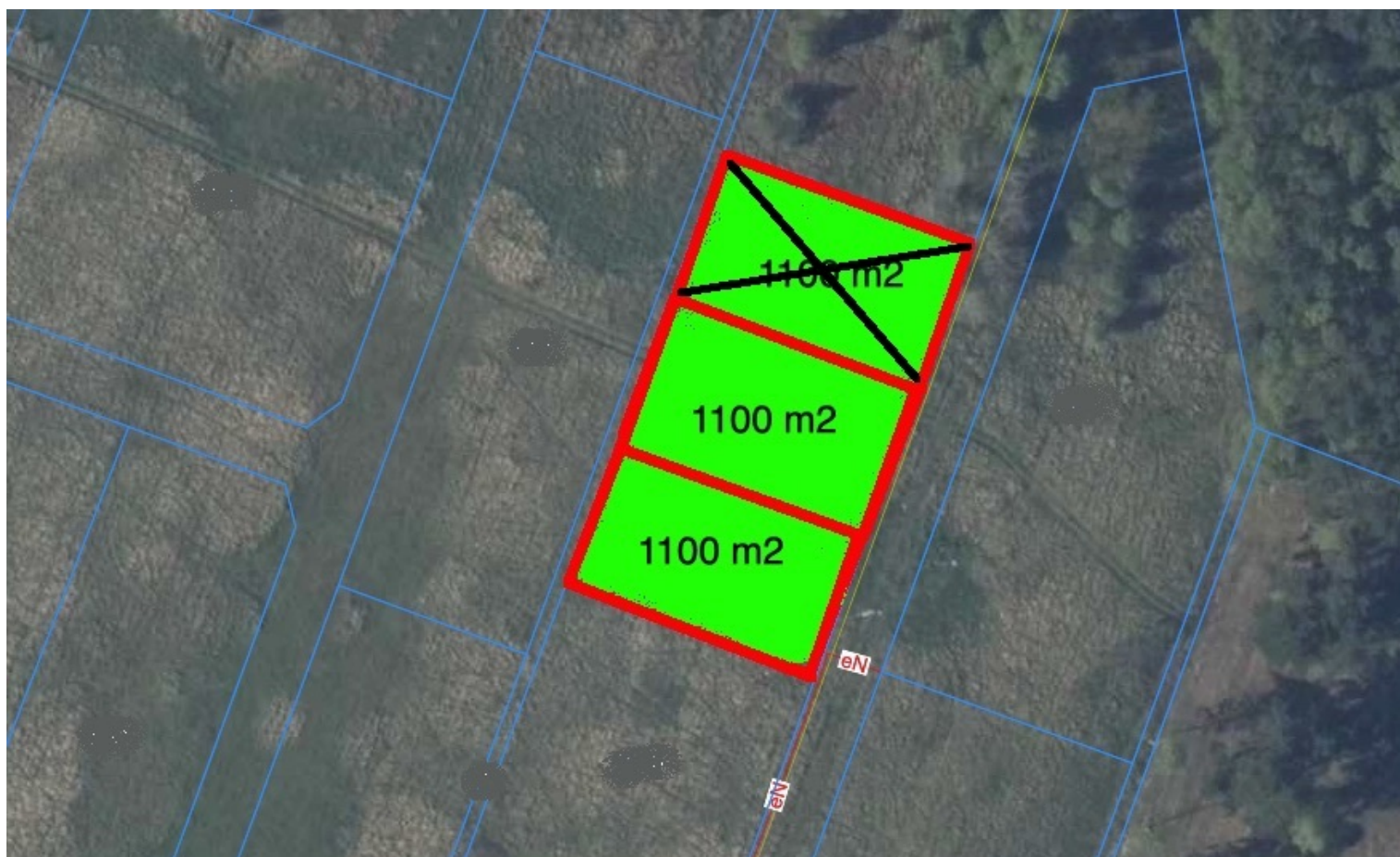


Budowlana, 1,100 m2, Niedźwiedź
Działka na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **185 000** zł

pow. działki: **1 100,00**
m²



Działka 1100 m2 z pozwoleniem na budowę | Niedźwiedź

Na sprzedaż działki budowlane o powierzchni 1100 m2 każda, położone w miejscowości Niedźwiedź, gm. Kobylanka.

Pierwotnie oferta obejmowała trzy działki - jedna została już sprzedana, dostępne pozostały dwie.

To propozycja szczególnie interesująca dla osób, które chcą budować własny dom, ale nie chcą rozpoczynać całego procesu od wielomiesięcznego kompletowania dokumentacji. Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy, przygotowany kompletny projekt budowlany oraz uzyskane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Co zostało zaprojektowane?

Projekt zakłada budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 67,28 m2, bez podpiwniczenia, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi.

Budynek zaprojektowano w klasycznej bryle z symetrycznym dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.

Parametry projektu:

powierzchnia użytkowa domu: 67,28 m²

powierzchnia zabudowy: 52,45 m²

wysokość budynku: 8,74 m

szerokość elewacji frontowej: 9,54 m

dach dwuspadowy o nachyleniu zgodnym z zakresem 30-45°

2 kondygnacje nadziemne

2 miejsca postojowe

Warunki zabudowy dają również możliwość realizacji zabudowy o innych parametrach w granicach wydanej decyzji - przewidziano m.in. wysokość do 9 m, szerokość elewacji frontowej do 11 m oraz maksymalny wskaźnik zabudowy do 7%.

Media i infrastruktura

Przy działkach znajdują się obecnie:

- prąd
- gaz

Projekt przewiduje zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia - studni, natomiast odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

Działki są płaskie, niezabudowane i nieogrodzone, co daje przyszłemu właścicielowi dużą swobodę w zagospodarowaniu pozostałej części terenu. Przy powierzchni 1100 m² bez problemu można stworzyć przestronny ogród, taras oraz prywatną strefę rekreacyjną.

Niedźwiedź to spokojna, zielona lokalizacja w gminie Kobylanka, pozwalająca połączyć życie poza miejskim zgiełkiem z dogodnym dojazdem zarówno w kierunku Szczecina, jak i Stargardu.

Najważniejsze:

- ✓ 1100 m² powierzchni każdej działki
- ✓ pozwolenie na budowę
- ✓ wydane warunki zabudowy
- ✓ kompletny projekt budowlany domu jednorodzinnego
- ✓ projekt domu o powierzchni użytkowej 67,28 m²
- ✓ prąd i gaz przy działce
- ✓ płaski teren
- ✓ jedna z trzech działek już sprzedana

Cena: 185 000 zł za działkę

czyli ok. 168 zł/m².

W tym przypadku kupujesz więc nie tylko grunt pod przyszły dom, ale również gotową dokumentację i pozwolenie na jego realizację, oszczędzając sporą część formalności poprzedzających rozpoczęcie inwestycji.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację działek

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22180	Powierzchnia działki	1 100, 00 m ²
--------	----------	----------------------	--------------------------

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	168, 18 PLN	Cena 	185 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**