

Lokal, 32 m2, parter, Szczecin Bezrzecze

Lokal na wynajem - Szczecin, Bezrzecze

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **32,00 m²**



Na wynajem lokal usługowy o powierzchni 32 m2, położony przy ul. Koralewej Szczecin- Bezrzecze. Przez ostatnie 15 lat lokal funkcjonował jako salon fryzjerski, co doskonale pokazuje jego predyspozycje do prowadzenia działalności usługowej. Nowy najemca może kontynuować jego dotychczasową funkcję lub stworzyć tutaj zupełnie nową przestrzeń dopasowaną do własnego biznesu. Lokal świetnie sprawdzi się jako salon fryzjerski, barber, gabinet kosmetyczny, studio stylizacji paznokci, gabinet specjalistyczny, niewielkie biuro czy miejsce prowadzenia innych usług.

Dużym atutem jest niezależne wejście bezpośrednio z ulicy oraz możliwość zamontowania własnej tablicy reklamowej, dzięki czemu działalność może być dobrze widoczna dla potencjalnych klientów. Powierzchnia 32 m2 to przede wszystkim otwarta przestrzeń typu open space, dająca dużą swobodę aranżacji. W zależności od potrzeb można pozostawić ją otwartą lub wydzielić poszczególne stanowiska czy strefy. W lokalu znajduje się również oddzielna toaleta. Wnętrze może zostać zaaranżowane przez przyszłego najemcę zgodnie z charakterem prowadzonej działalności - od kilku stanowisk fryzjerskich czy barberskich po bardziej kameralną przestrzeń gabinetową.

Koszty:
czynsz najmu: 1800 zł/miesiąc,
czynsz administracyjny: ok. 600 zł, w tym ciepła i zimna woda, ogrzewanie oraz wywóz odpadów,
energia elektryczna według zużycia - najemca zawiera własną umowę.
Minimalny okres najmu: 12 miesięcy.

To ciekawa propozycja dla osób, które szukają niewielkiego lokalu usługowego w Szczecinie-Bezzreczu, z bezpośrednim wejściem z ulicy, możliwością własnej reklamy i przede wszystkim przestrzenią, którą można urządzić pod charakter swojego biznesu.
Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację lokalu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22178	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	1 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**