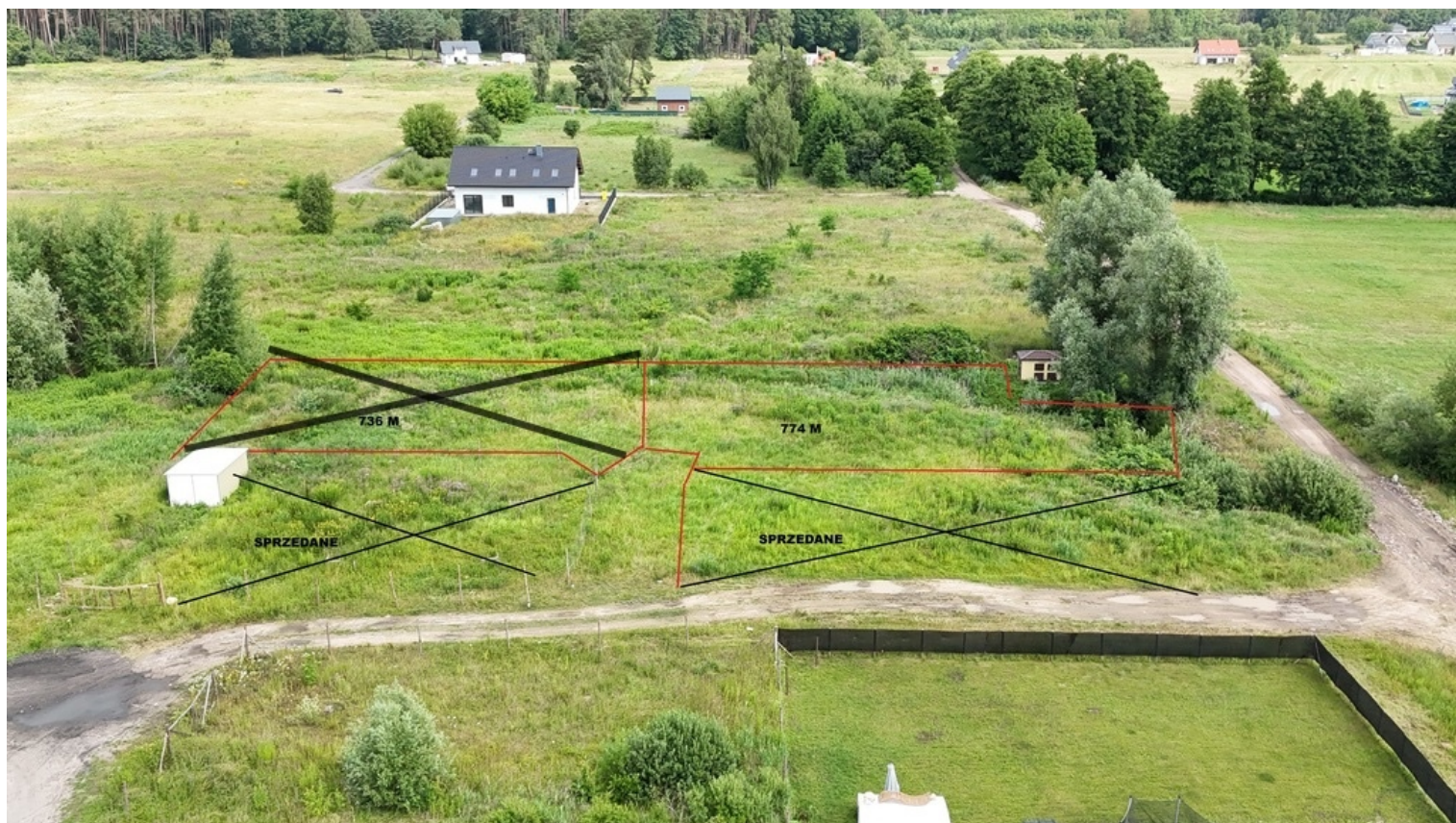


Budowlana, 774 m², Dobra

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **232 200 zł**

pow. działki: **774,00 m²**



Dobra
774 m²
300 zł/m²

Na sprzedaż ostatnia dostępna działka na zabudowanym osiedlu domów jednorodzinnych. To oznacza, że nie kupujesz miejsca "w ciemno" - wokół są gotowe domy, osiedle funkcjonuje, a charakter najbliższego otoczenia jest już znany.

Co najważniejsze, działka ma za sobą sporą część formalności związanych z budową.

- ✓ wydane warunki zabudowy
- ✓ wydane pozwolenie na budowę
- ✓ gotowy projekt domu
- ✓ przy granicy działki znajdują się prąd, woda i gaz

Parametry zabudowy przewidują m.in.:

- zabudowę jednorodzinną
- maksymalny wskaźnik zabudowy do 17%
- wysokość do 8 m do kalenicy
- dachy spadziste o kącie nachylenia 30-45°

Dodatkowym atutem będzie droga dojazdowa przygotowana dla mieszkańców osiedla, zamykana i otwierana pilotem, co zwiększy prywatność oraz ograniczy przypadkowy ruch.

Układ działki daje również dobre możliwości aranżacyjne - wjazd możliwy od strony południowej lub zachodniej, a ogród można zaplanować w stronę południowo-zachodnią, dzięki czemu zyskuje się słoneczną przestrzeń na taras i wypoczynek.

To oferta dla osób, które chcą kupić działkę w Dobrej i nie zaczynać wszystkiego od zera. Tutaj masz już osiedle, media, dokumentację i konkretny punkt wyjścia do budowy własnego domu.

☐ Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22170	Powierzchnia działki	774, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	300, 00 PLN	Cena 	232 200, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	24, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA