

Blizniaczy, 107 m2, Dołuje
Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **869 999 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **107,00 m²** pow. działki: **212,00 m²**



Nowoczesne Osiedle w Dołujach - Twój Wymarzony Dom z Dużym Ogrodem!

Szukasz idealnego balansu między sielskim spokojem a szybkim dojazdem do Szczecina? Poznaj nową, kameralną inwestycję w Dołujach. To wyjątkowe osiedle pięciu domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, stworzone z myślą o komfortowym życiu Twojej rodziny.

Kluczowe Atuty Inwestycji:

- * Idealny metraż: Każdy dom oferuje 106 m2 przemyślanej powierzchni użytkowej.
- * Ogromne ogrody: Działki o powierzchni od 212 m2 do aż 538 m2 - idealne na relaks, plac zabaw lub strefę BBQ.
- * Bezpieczeństwo: Osiedle całkowicie zamknięte i strzeżone, gwarantujące prywatność i spokój.
- * Doskonała lokalizacja: W najbliższej okolicy znajdziesz szkołę, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Wysoki Standard Deweloperski i Energooszczędność

Domy zostały zaprojektowane z naciskiem na niskie koszty utrzymania oraz maksymalny komfort termiczny:

- * Doskonała izolacja: Ocieplenie budynku styropianem grafitowym o grubości 20 cm.
- * Nowoczesna stolarka: Ciepłe okna 3-szybowe o świetnych parametrach izolacji akustycznej i termicznej.
- * Komfort ciepła: Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu - zapomnij o nieestetycznych kaloryferach.

Cennik
Ceny nieruchomości zaczynają się od 869 999zł do 939 999 zł i zależą bezpośrednio od wielkości przynależnego ogródka.
Dom gotowy do wykończenia według Twojego własnego projektu!
Chcesz poznać rzuty pomieszczeń lub umówić się na prezentację na terenie inwestycji?
Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu bezpośredniego w maklerem prowadzącym. Przyjdź, pocuj i podejmij właściwą decyzję.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22169	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	107, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²
Powierzchnia działki	212, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	4 103, 77 PLN	Cena 	869 999, 00 PLN

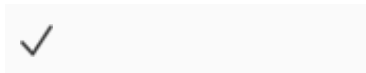
informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Osiedle zamknięte	✓
Taras	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**