Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Mieszkanie plus działalność

Mieszkanie na sprzedaż - Chojna

cena **699 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **151,00 m²**



Tylko u nas!

Oferta sprzedaży lokalu usługowo-mieszkalnego w Chojnie Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu użytkowego z możliwością zamieszkania, zlokalizowanego w atrakcyjnej części Chojny.
Istnieje możliwość przekształcenia lokalu usługowego na formę prawną mieszkaniową.

Lokalizacja Lokal położony jest przy spokojnej uliczce z pasażem handlowym, w sąsiedztwie licznych lokali usługowych, szkoły oraz internatu.
Do dyspozycji znajduje się wiele miejsc parkingowych, co zapewnia wygodę zarówno klientom, jak i mieszkańcom.

Opis nieruchomości: Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 151 m2 i obejmuje trzy kondygnacje:

Parter (76 m2):

- Duża sala sprzedaży/usług (około 65 m2) w układzie open space, łatwa do adaptacji według własnych potrzeb.
- W pełni wyposażona kuchnia z meblami na wymiar i markowym sprzętem AGD, gotowa do użytku.
- Przestronne witryny umożliwiające ekspozycję reklam oraz bezpośredni dostęp z ulicy.
- Widok na przynależny ogródek restauracyjny idealny pod stoliki, potykacze lub prywatne miejsca parkingowe.
- Toaleta dostosowana do potrzeb użytkowników.
- Kotłownia z piecem na olej opałowy oraz wyjściem na ogród (ok. 100 m2).
- Klatka schodowa prowadząca na piętro.

Piętro użytkowe (75 m2):

- Trzy przestronne pomieszczenia mieszkalne lub biurowe, które mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetów lub innych pomieszczeń według potrzeb.
- Łazienka wyposażona w prysznic.
- Dodatkowa toaleta.
- Strych wykończony deską, gotowy do adaptacji na dodatkowy pokój.

Dodatkowe atuty

- Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego użytkowania.
- Przestronny ogród o powierzchni około 100 m2 stanowi doskonałe miejsce do relaksu lub działalności rekreacyjnej.
- Przed lokalem własnościowe miejsce o powierzchni około 20 m2 do dowolnego wykorzystania.

Podsumowanie To wyjątkowa oferta dla przedsiębiorców szukających funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia działalności z możliwością komfortowego zamieszkania w jednym miejscu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości!

Oferta na wyłączność!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T. N I E R U C H O M O S C I. P L
POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF27013	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	151, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	4 629, 14 PLN
Cena	699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	2
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**