

Wolno stojący, 237 m², Pniewo

Dom na sprzedaż - Pniewo, ul. Bukowa

cena **1 349 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **236,70 m²**

pow. działki: **2 769,00 m²**



Dom w otoczeniu lasu - wyjątkowa lokalizacja, cisza i prywatność

Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. Dom położony jest na końcu leśnej drogi, na naturalnym wzniesieniu, w otoczeniu lasu i z sąsiadami w dużej odległości. To miejsce stworzone dla osób, które cenią spokój, prywatność i bliskość natury, a jednocześnie chcą mieszkać zaledwie 5 minut od Gryfina i około 40 minut od Szczecina.

Dom wolnostojący z 2006 roku usytuowany jest na działce o powierzchni 2769 m², graniczącej z lasem. Dodatkowo w cenie zawarty jest udział 1/3 w działce leśnej o powierzchni 1668 m², co jeszcze bardziej podkreśla wyjątkowy charakter tej nieruchomości.

Część dzienną tworzą salon 28,8 m², jadalnia 12,2 m² oraz kuchnia z wyspą 12,4 m² z wyjściem na duży taras i ogród. W części prywatnej znajdują się trzy pokoje: gabinet 10,6 m², sypialnia 11,4 m² oraz sypialnia 16,3 m² z własną łazienką.

Do dyspozycji są również spiżarnia, pomieszczenia gospodarcze, wiatrołap, pomieszczenie magazynowe oraz garaż jednostanowiskowy połączony z domem. Brama garażowa i wjazdowa są sterowane elektrycznie.

Ogrodzona działka jest częściowo płaska, natomiast za domem przechodzi w naturalnie zadrzewiony teren ze spadkiem, tworząc urokliwą i kameralną przestrzeń do wypoczynku.

Dom jest ocieplony, wyposażony w ogrzewanie gazowe (piec wymieniony w 2025 r.) oraz kominek z rozprowadzeniem ciepła. Media: woda miejska, gaz, prąd i kanalizacja. Koszt ogrzewania zimą wynosi około 1000 zł miesięcznie, a podatek od nieruchomości około 800 zł rocznie.

Jeśli szukasz miejsca, w którym las zaczyna się tuż za ogrodzeniem, a cisza i prywatność są codziennością - ta nieruchomość jest warta poznania.

Zapraszam na prezentację.

Wolnostojący dom położony w miejscowości Pniewo, (5 min do Gryfina, 40 min do Szczecina). Dom położony na pięknej działce o powierzchni 2769 m2 graniczącej z lasem. W cenie domu jest udział (1/3) w działce sąsiadującej będącej lasem o powierzchni 1668 m2. Nieruchomość wybudowana w 2006 r, ocieplona, z garażem i dużym tarasem. Część dzienna to pokój o powierzchni 28,8 m2, jadalnia 12,2 m2, kuchnia z wyspą 12,4 m2. Piękny taras z wyjściem do ogrodu. Część prywatną stanowią 3 pokoje (gabinet 10,6 m2, sypialnia 11,4 m2, kolejna sypialnia 16,3 m2 z własną łazienką)

Pomieszczenia gospodarcze, spiżarnia, wiatrołap, pomieszczenie magazynowe i garaż pozwalają właścicielce na wygodne funkcjonowanie w domu. Garaż jednostanowiskowy, połączony z domem. Zarówno brama garażowa jak i wjazdowa na posesję jest otwierana elektrycznie . działka w części wjazdowej jest płaska, z tyłu domu z drzewami i ze spadem, co czyni ją bardzo atrakcyjną. Całość ogrodzona i osłonięta od sąsiadów. Jeżeli kupujący szuka ciszy i spokoju to jest to dom dla niego. Ogrzewanie gazowe , koszt w okresie zimowym ok 1000 zł miesięcznie. Piecyk gazowy kupiony w 2025 r, serwisowany. Kominek z rozprowadzenie ciepła to dodatkowe źródło energii. Na dachu jest blachodachówka , woda z sieci miejskiej, gaz, prąd i kanalizacja. Podatek od nieruchomości wynosi 800 zł rocznie. Serdecznie zapraszam.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22493	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	236, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	2 769, 00 m²	Rok budowy	2006
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	5 699, 20 PLN	Cena 	1 349 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**