

Apartament premium na Podzamczu komfort i prestiż

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Stare Miasto, ul. Warzywna

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,00 m²**



Nowoczesna kawalerka o powierzchni 25m² na szczecińskim Podzamczu łączy prestiżową lokalizację z najwyższym standardem wykończenia. Mieszkanie znajduje się w nowo wybudowanym apartamentowcu z windą, charakteryzuje się pełnym umeblowaniem i jest gotowe do wprowadzenia od zaraz.

Salon z aneksem kuchennym (Strefa Dzienna) Klimatyzacja: sterowana pilotem lub aplikacją, gwarantujący idealną temperaturę w upalne dni.

Strefa wypoczynkowa: Wygodny, rozkładany narożnik z funkcją spania i pojemnikiem na pościel, stolik kawowy oraz szafka RTV z dużym telewizorem Smart TV.

Meble kuchenne: Nowoczesna zabudowa pod wymiar wyposażona w pełny sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka w zabudowie, okap).

Łazienka wykończenie: Stylowe wielkoformatowe gresy, wielkie lustro nowoczesna armatura podtynkowa.

Wyposażenie: Przestronna kabina prysznicowa z odpływem liniowym i deszczownicą, wisząca miska WC oraz pralka ukryta w estetycznej zabudowie meblowej.

Wideofon: Zapewniający poczucie bezpieczeństwa i kontrolę dostępu do budynku.

Na podłogach wysokiej klasy panele o wysokiej klasie ścieralności, trzyszybowe okna zapewniające doskonałe doświetlenie

Lokalizacja: Kameralny, nowy apartamentowiec na Podzamczu, w otoczeniu odrestaurowanych kamienic, blisko bulwarów nadodrzańskich, Zamku Książąt Pomorskich oraz licznych restauracji i kawiarni.

Koszty Miesięczne Czynysh najmu : 3 000 zł Czynysh administracyjny: ok. 450-550 zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie miejskie, ciepłą/zimną wodę, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych i windę)Prąd: według zużycia licznika (rozliczany co dwa miesiące, średnio ok. 100-150 zł)Klimatyzacja: zużycie prądu zależy od intensywności chłodzenia w lecie

Warunki Finansowe przy Podpisaniu umowy kaucja zwrotna: 3 000 zł (zabezpieczenie na wypadek ewentualnych szkód)Forma umowy: Najem okazjonalny (wymagane wskazanie innego lokalu u notariusza) Idealne dla singla, pary lub klienta biznesowego ceniącego wysoki standard i bliskość centrum.

Mieszkanie czeka na pierwszego najemcę ,jeszcze nie było wynajmowane.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22491	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	YTONG	Cena 	3 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon		Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
04.08.2026			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**