

Lokal, 115 m², parter, Darłowo Darłówko Zachodnie

Lokal na sprzedaż - Darłowo, Darłówko Zachodnie, ul. Władysława IV

cena **1 395 000 zł**

pow. całkowita: **115,00 m²**



GOTOWY BIZNES NAD MORZEM 

RESTAURACJA + 3 MIESZKANIA

 **300 m od morza!**

 **RESTAURACJA**
z wyposażeniem

 **3 MIESZKANIA**
na zapleczu

 **300 m**
od morza!

 **GOTOWY BIZNES**
do przejęcia

GOTOWY BIZNES NAD MORZEM RESTAURACJA + NOCLEGI 250 M OD PLAŻY

Działająca i bardzo dobrze prosperująca restauracja w centrum Darłówka Zachodniego - z zapleczem noclegowym i możliwością przejęcia gotowego biznesu bez rozpoczynania wszystkiego od zera.

250 m od plaży 300 m od portu główna ulica duży ruch turystyczny.

Restauracja funkcjonuje od lat, ma ugruntowaną pozycję oraz bardzo dobre opinie gości. Lokal jest kompletnie wyposażony i przygotowany do dalszego prowadzenia działalności.

RESTAURACJA - 72,91 m + zadaszona powierzchnia ogródka (z opcją zamknięcia).

Funkcjonalnie przygotowane zaplecze gastronomiczne obejmuje m.in. salę konsumencką z barem, kuchnię, magazyn, zmywalnię, obieralnię, pomieszczenie socjalne oraz toalety.

Dodatkowym atutem jest zadaszone patio od frontu i boku budynku, zwiększające liczbę miejsc dla gości w sezonie.

3 MIESZKANIA W CENIE

Na zapleczu nieruchomości znajdują się trzy niezależne, wyposażone lokale:

- 19,4 m - parter
- 17,5 m - I piętro

Mogą służyć jako noclegi dla turystów, zakwaterowanie pracowników lub dodatkowe źródło przychodu z najmu.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU KOMPAKTOWEGO APARTAMENTU W TYM SAMYM BUDYNKU

W tym samym budynku znajduje się dodatkowy apartament na poddaszu o powierzchni 28,12 m, który można dokupić za 250 000 zł.

Daje to możliwość stworzenia kompletnej inwestycji:

RESTAURACJA + 3 MIESZKANIA + NAJEM TURYSTYCZNY

LOKALIZACJA

Darłówko Zachodnie - jedna z najbardziej klimatycznych i uczęszczanych części nadmorskiej miejscowości.

- ok. 250 m od plaży
- ok. 300 m od portu
- główna ulica
- bardzo dobra ekspozycja restauracji
- intensywny ruch turystyczny
- ogrodzona posesja
- miejsce dla 2 samochodów dostawczych.

CENA: 1 395 000 Zł*

W cenie działająca i wyposażona restauracja + 3 wyposażone lokale mieszkalne.

Dodatkowy apartament 28,12 m - 250 000 zł.

Sprzedający wystawia fakturę VAT na restaurację.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04916	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, INNY,	Powierzchnia całkowita	115, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Materiał ścian	CEGŁA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,

Cena za m2

12 130, 43 PLN

Cena 

1 395 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

220V, GAZOWA,
INTERNETOWA,
KANALIZACJA,
KLIMATYZACJA,
WENTYLACJA, WODNA,

Źródło c.w.

GAZOWY PRZEPŁYWOWY,

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓

Klimatyzacja

✓

Wentylacja

✓

Internet

✓

Monitoring

✓

Drzwi antywłamaniowe

✓

Rodzaj okien

PCV,

Rolety antywłamaniowe

✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**