(Kfadrat Nieruchomosci Sp.z o.o.)
nr licencji: 6177

Budowlana, 1,739 m2, Dołuje

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **226 070** zł

pow. działki: **1 739,00 m²**



Działki budowlane z pozwoleniem na budowę - Hohenfelde (Niemcy), tuż przy granicy ze Szczecinem!

Szukasz idealnego miejsca na dom, gdzie cisza i natura łączą się z szybkim dojazdem do dużego miasta? Poznaj wyjątkową ofertę 3 działek budowlanych z wydanymi pozwoleniami na budowę domów parterowych. Nieruchomości zlokalizowane są w malowniczej, przygranicznej miejscowości Hohenfelde (Gmina Ramin), w otoczeniu pagórkowatego krajobrazu Pomorza Zachodniego.

Kluczowy atut: Budowę możesz rozpocząć od razu po zakupie!
W cenie działek otrzymujesz pełną dokumentację projektową i wykonawczą.

Doskonała lokalizacja i szybka komunikacja bliskość Szczecina: Do ścisłego centrum Szczecina dojedziesz w zaledwie 20 minut (ok. 18 km), co zapewnia łatwy dostęp do bogatej oferty handlowej, usługowej i rozrywkowej. Codzienna wygoda:

Pobliska droga B104 gwarantuje sprawny dojazd do miejscowości Bismark oraz Löcknitz. Znajdziesz tam sklepy, urzędy, przedszkola oraz szkoły (w tym cenione polsko-niemieckie liceum)
Komunikacja publiczna:
Wygodne połączenia kolejowe (DB Regio oraz Polregio) dzięki stacjom w Grambow, Löcknitz i Pasewalku.
Natura na wyciągnięcie ręki: Okolica słynie z czystego powietrza, braku przemysłu, pięknych lasów, jezior oraz rozbudowanej sieci ścieżek rowerowych.
Szczegóły oferty i ceny działek inwestycja została wydzielona z dużej przestrzeni o powierzchni ok. 7000 m2. Do wyboru są trzy unikalne działki :
Działka nr 1 (pow. 1739 m2) - Działka Promocyjna! Cena: 30 EUR / m2
Charakterystyka:
Działka nieuzbrojona, granicząca z drogą na szerokości ok. 40 m.

Działka nr 2 (pow. 2031 m2) - z widokiem na panoramę cena: 49,90 EUR / m2
Charakterystyka: Działka uzbrojona, położona na wzniesieniu, z którego roztacza się przepiękny widok. Dostęp do drogi głównej zapewnia własna, komfortowa droga dojazdowa (szerokość 5 m).

Działka nr 3 (pow. 1611 m2) - Komfortowa i przestronna Cena: 49,90 EUR / m2
Charakterystyka:
Działka uzbrojona, granicząca z drogą na szerokości ok. 40 m.
Media: Prąd i woda znajdują się w drodze. Przewidziane odprowadzanie ścieków: szambo lub ekologiczna przydomowa oczyszczalnia.

Opcja dodatkowa:
Dla kupujących działkę nr 1 lub nr 3 istnieje możliwość dokupienia w bardzo atrakcyjnej cenie sąsiadującej, urokliwej działki narożnej (ok. 1620 m2) ze wspaniałymi, starymi dębami.

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
Gotowe pozwolenie na budowę - oszczędzasz czas na formalnościach w niemieckich urzędach.Nowoczesny projekt w cenie - atrakcyjna architektura domu parterowego wraz z kompletną dokumentacją techniczną.Bezpieczna lokata kapitału - stabilny rynek nieruchomości w Niemczech tuż przy polskiej granicy.

Cisza, spokój i prestiż - kameralne sąsiedztwo i brak uciążliwego przemysłu.Zainwestuj w swoją przyszłość i zamieszkaj w wyjątkowym miejscu. Zapraszam do kontaktu i na prezentację działek w terenie!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KFN20336	Powierzchnia działki	1 739, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	130, 00 PLN	Cena	226 070, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**