

Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Wiedeńska

cena **445 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,88 m²**



Przestronne mieszkanie 2-pokojowe zlokalizowane na Osiedlu Europejskim, 2km od centrum Kołobrzegu. Usytuowane na wysokim parterze, słoneczne, ekspozycja wschód.

Składające się z

- pokoju z aneksem kuchennym i balkonem,
- sypialni,
- łazienki
- korytarza
- piwnicy

Powierzchnia mieszkania **44,88m²** + piwnica 1,76m² (okratowany box w hali garażowej).

Powierzchnia całkowita 46,64m²

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dogodna komunikacja z centrum. Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych, częściowo umeblowane. Na podłodze panele i terakota, w łazience glazura i terakota. Na ścianach gładzie gipsowe, częściowo tapety, pas glazury w aneksie kuchennym. Stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe. Budynek 3 piętrowy bez windy, zadbane, przestronna klatka schodowa. Teren posesji zamykany z placem zabaw dla dzieci i miejscami parkingowymi dostępnymi wyłącznie dla mieszkańców.

LOKALIZACJA: Osiedle Europejskie, cicha spokojna okolica, nowe osiedle domów wielorodzinnych. W bezpośrednim sąsiedztwie liczne sklepy, apteka, przystanek komunikacji miejskiej. Odległość do centrum 2km, do morza 2,5 km.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
W CENIE: umeblowanie i wyposażenie (bez telewizora).
Czynsz: 504,79 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	859/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 88 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2006
Cena za m2	9 915, 33 PLN	Cena 	445 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon		Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

504, 79 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**