

Mieszkanie, 1 pok., 32 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg, ul. Jagiellońska

cena **1 900** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,96 m²**



DO WYNAJĘCIA NA DŁUŻSZY OKRES CZASU mieszkanie 1-pokojowe w centrum Kołobrzegu, w pobliżu parku nadmorskiego, 250 metrów od morza. Usytuowane na 4 piętrze w budynku z windą, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz balkonu. Jednostronne, ekspozycja północ.

Powierzchnia mieszkania **31,96m²**

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNIE NADAJE SIĘ DO CAŁOROCZNEGO WYPOCZYNKU NAD MORZEM

WYNAJEM NA DŁUŻSZY OKRES CZASU - MINIMUM ROK. Mieszkanie dostępne od 15 września 2026r.

Preferowane osoby niepalące, bez zwierząt.

CZYN SZ NAJMU: 1.900 zł/m-cznie + opłaty (czynsz adm. 491,74 zł, prąd według zużycia).

KAUCJA 2-miesięczna w wysokości 3.800 zł.

PROWIZJA BIURA wynosi 1/2 czynszu najmu (950 zł brutto), płatna jednorazowo po podpisaniu umowy najmu.

UMEBLOWANIE / WYPOSAŻENIE: w pełni umeblowane i wyposażone, w łazience pralka, w aneksie kuchennym dwa rzędy szafek, lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, okap, zlew jednokomorowy, mikrofalówka, stół, 4 krzesła, w pokoju telewizor, narożnik, sofa, komoda, szafa.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa i pas tapety, w aneksie kuchennym pas glazury przy zabudowie, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV, grzejniki panelowe, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, opomiarowane. W mieszkaniu dostępny światłowód, możliwość podpisania umowy z dostawcą (PLAY). Niska zabudowa, nowe budownictwo, budynek VI kondygnacyjny z windą i lokalami usługowymi na parterze.

LOKALIZACJA: skrzyżowanie ulic Jagiellońskiej i Okopowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Nadmorski. Odległość do ścisłego centrum Kołobrzegu ok. 500m. W okolicy liczne sklepy, obiekty sanatoryjne i hotelowe z pełną bazą zabiegową i spa, szkoła, przedszkole, plac zabaw, dworzec PKP i PKS.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 39.68; EK - końcową (kWh/m2*rok): 57.18; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 77.00; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	158/2605/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 96 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Balkon	✓	Cena 	1 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
14.09.2026	Czynsz administracyjny	491, 74 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**