

Wolno stojący, 110 m², Sława
Dom na sprzedaż - Sława

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **109,95** pow. działki: **733,00 m²**
m²



Dom, który może być Twoją przystanią na emeryturze lub bazą zapewniającą całoroczny wypoczynek w letniskowej miejscowości albo też materiałem do przebudowy na pensjonat z pokojami na wynajem dla wczasowiczów.

Budynek jednorodzinny, wolnostojący, o ogromnym potencjale do przebudowy a położenie budynku wśród zieleni zapewni Ci spokój i ciszę.

Jezioro Sławskie to jedno z większych, żeglownych jezior w województwie lubuskim, doceniane przez żeglarzy, innych miłośników sportów wodnych a jednocześnie dobre warunki do wypoczynku znajdą tutaj również wędkarze.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: wejście do budynku przez zaciszny ganek, pokój dzienny z wyjściem na balkon, dodatkowo dwa pokoje, osobno kuchnia z oknem, toaleta i zejście do piwnicy;

PIĘTRO: trzy przestronne sypialnie, jedna z wyjściem na balkon, jasna łazienka z wanną, taras przy korytarzu.

PIWNICA: garaż, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia (budynek podpiwniczony w całości).

TECHNOLOGIA BUDOWY: mury warstwowe z pustką powietrzną, wykonane z bloczków gazobetonu Siporeks. Dach płaski, kryty papą w 2025r. Okna drewniane skrzynkowe, stare ale nadal szczelne i sprawne. W pokojach na podłodze położony parkiet, w łazience i kuchni płytki ceramiczne i betonowe. Instalacja elektryczna starego typu, dom ogrzewany kotłem na opał stały, woda podgrzewana w bojlerze elektrycznym. Dom do remontu lub przebudowy. Wysokość pomieszczeń 2,6m.

DZIAŁKA: zaciszne, zapewniające prywatność miejsce na osiedlu domów jednorodzinnych otoczone zielenią. Teren płaski, ogrodzony. Uzbrojenie: prąd, kanalizacja, woda z sieci, gaz dostępny lecz nie doprowadzony do budynku (sieć przebiega w drodze). Wjazd na posesję poprzez bramę od strony południowej. W sąsiedztwie luźna zabudowa domów jednorodzinnych. Wygodny dojazd na posesję oświetloną ulicą wyłożoną kostką brukową.

OTOCZENIE: Jezioro i lasy w zasięgu ręki! Jeden z największych ośrodków turystycznych w zachodniej Polsce. Lokalizacja i otoczenie sprzyjające wypoczynkowi. Dom położony w spokojnej i zadbanej dzielnicy domów jednorodzinnych. W miejscowości plaża miejska, marina, sklepy, restauracje, szkoła podstawowa i promenada poprowadzona wzdłuż brzegu jeziora. Bardzo dobry dojazd do Zielonej Góry (45 minut) oraz Poznania i Wrocławia (1,5 godziny).

Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**

<https://terra.zgora.pl/nieruchomosci/ter11712-dom-500-metrow-od-jeziora-slawskiego/>

Polecam i zapraszam na prezentację: Agnieszka Urbańska, 507 182 577, aga@terra.zgora.pl

W celu poznania pozostałych warunków oferowanej nieruchomości, prosimy o kontakt bezpośredni z biurem. Klientów zainteresowanych ofertą zapraszamy na prezentację w terenie. Prezentacje umawiamy z wyprzedzeniem, wyłącznie dla klientów z podpisaną umową pośrednictwa.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11712	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	109, 95 m²	Powierzchnia użytkowa	109, 95 m²
Powierzchnia działki	733, 00 m²	Rok budowy	1973
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU

Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	7 181, 82 PLN
Cena 	790 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**