

Mieszkanie, 3 pok., 58 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Mikołaja Kopernika

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,00 m²**



Z przyjemnością prezentujemy na sprzedaż wyjątkowe, jasne i rozkładowe mieszkanie usytuowane na 2 piętrze zadbanego budynku z lat 60-tych. Nieruchomość charakteryzuje się świetnym układem pomieszczeń, oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają doskonałe doświetlenie o każdej porze dnia.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Klasyczny rozkład i przestrzeń:** Oddzielna, widna kuchnia z okno-jadalnią oraz niezależne, przestronne pokoje.
- **Balkon:** Wyjście na balkon bezpośrednio z salonu z widokiem na historyczną, estetyczną zabudowę miejską.
- **Jasna łazienka z oknem:** Komfortowa strefa kąpielowa z prysznicem, miejscem na pralkę oraz doświetleniem naturalnym światłem.
- **Duży potencjał aranżacyjny:** Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary, jak i pod wynajem- obecnie jest wynajmowane możliwość przejęcia najmu po zakupie (spokojna rodzina 3 osobowa)

OPIS POMIESZCZEŃ:

- **SALON** :Bardzo jasny i ustawny pokój z bezpośrednim wyjściem na balkon. Duże okno oraz drzwi balkonowe wpuszczają mnóstwo naturalnego światła. W pokoju wyodrębniono strefę wypoczynkową oraz miejsce do zabawy lub pracy.
- **KUCHNIA Z JADALNIĄ**: Osobna, duża i w pełni funkcjonalna kuchnia z oknem. Wyposażona w zabudowę meblową w klasycznym stylu z pojemnymi szafkami, blatem roboczym, zlewozmywakiem oraz kuchenką. Przy oknie wygospodarowano przytulny kącik jadalniany ze stołem i krzesłami - idealne miejsce na poranną kawę.
- **DRUGI POKÓJ** : Ustawny pokój doskonale pełniący funkcję sypialni, pokoju dla dziecka lub gabinetu do pracy zdalnej. Mieści dużą, pojemną szafę w zabudowie, rozkładaną sofę oraz biurko do pracy przy oknie.
- **SYPIALNIA**: przestronna sypialnia z dużym łóżkiem małżeńskim
- **ŁAZIENKA**: Komfortowa, wykończona w ciepłych tonacjach płytkami ceramicznymi. Wyposażona wabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz pralkę. Duże okno zapewnia świetną wentylację i dostęp do światła dziennego.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie mieści się w Centrum blisko Bramy Portowej w bocznej ulicy co zapewnia spokój od dźwięków miasta jest dobrze skomunikowanej części miasta, w otoczeniu klasycznej architektury kamienicznej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura miejska:

- sklepy spożywcze, punkty usługowe, lokalne piekarnie,
- przystanki komunikacji miejskiej (autobus/tramwaj) zapewniające szybki dojazd do centrum,
- szkoły, przedszkola oraz tereny spacerowe.

DODATKOWE INFORMACJE:

- **Piwnica** o wymiarach około 3m²
- **Strych** wspólny do suszenia prania
- **Stołarka okienna**: Okna PVC zapewniające dobrą izolację termiczną i akustyczną.
- **Ogrzewanie**: Miejskie
- **Stan prawny**: Pełna własność z Księgą Wieczystą.

OPŁATY: do wspólnoty mieszkaniowej (Maron) - 1241,04 zł

W tym: ciepła i zimna woda, ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy.

Oczywiście decyduje ilość zużytych mediów.

Zapraszamy na prezentację!

To mieszkanie trzeba zobaczyć na żywo, aby poczuć jego przestrzeń i klimat.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35260	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1962
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 327, 59 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.09.2026	Czynsz administracyjny
1 241, 00 PLN			