

Mieszkanie, 2 pok., 45 m², Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Bogumiły

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,22 m²**



Szukasz wnętrza z charakterem, w którym od progu czuć spokój i absolutną prywatność? Ta oferta to prawdziwy unikat. Prezentujemy wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **45,22 m²**, usytuowane na idealnym 1. piętrze w kameralnej, misternie odrestaurowanej kamienicy.

To przestrzeń stworzona dla osób ceniących architektoniczny detal, zieleń za oknem i bliskość miejskiego życia.

Spektakularne światło i przestrzeń do własnej aranżacji Mieszkanie posiada **południowo-zachodnią ekspozycję okien**, dzięki czemu wnętrza są doskonale doświetlone naturalnym, ciepłym światłem przez niemal cały dzień.

Nieruchomość jest **do remontu**, co stanowi jej ogromny atut - otrzymujesz czystą kartę i pełną swobodę w stworzeniu wnętrza idealnie skrojonego pod Twoje potrzeby i styl:

- **Słoneczny salon (ok. 18,5 m²)** - przestronna, kąpana w słońcu strefa dzienna, idealna na kameralne wieczory i spotkania z bliskimi.
- **Przytulna sypialnia (ok. 8,5 m²)** - cicha przestrzeń gwarantująca regenerujący sen.
- **Ustawna, widna kuchnia (ok. 7,5 m²)** - naturalnie doświetlona, dająca ogromne możliwości projektowe.

- **Przedpokój (ok. 6 m2)** - funkcjonalny ciąg komunikacyjny doskonale łączący wszystkie pomieszczenia.
- **Łazienka z WC (ok. 2,7 m2).**

Do mieszkania przynależy **piwnica**. Komfort cieplny oraz wygodę zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy.
Prestiżowa i kameralna lokalizacja Pogodno od lat zachwyca swoim niepowtarzalnym klimatem. Sąsiedztwo parku, malownicza architektura oraz pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki czynią tę lokalizację jedną z najbardziej pożądaną w mieście.
Klucze znajdują się w biurze. Poczuj potencjał i klimat tego miejsca na żywo.
 Zapraszam na prywatną prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
 ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
 Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
 Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
 Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
 Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
 *** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
 Kupujemy domy, mieszkania, działki.
 W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35023	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 22 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 823, 53 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
275, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**