

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **390 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,30 m²**



Szukasz mieszkania w dobrej lokalizacji, ale zależy Ci również na ciszy i przytulnej atmosferze? To mieszkanie może być właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż mieszkanie własnościowe o powierzchni 44,3 m2, położone przy ul. Niemcewicza na szczecińskim Niebuszewie.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z **dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury**, a jednocześnie cenią sobie **ciszę, komfort i przytulną atmosferę**.

Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze w 4-piętrowej, odnowionej kamienicy**. Jest **ciepłe i ciche**, a funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wygodne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.

Funkcjonalny układ

Na powierzchnię 44,3 m2 składają się:

- **dwa pokoje w układzie przechodnim,**
- **widna kuchnia,**
- łazienka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.
Komfort i koszty utrzymania

- mieszkanie własnościowe,
- powierzchnia: **44,3 m2**,
- piętro: **3/4**,
- odnowiona kamienica,
- ogrzewanie miejskie,
- woda miejska,
- czynsz: około **630 zł**,
- piwnica.

Niebuszewo - wygodna lokalizacja

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja. W najbliższej okolicy znajdują się **sklepy, szkoły, przedszkola oraz komunikacja miejska**, co zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów potrzebnych na co dzień.

To dobre miejsce zarówno dla osoby poszukującej mieszkania dla siebie, pary, jak i inwestora zainteresowanego **nieruchomością pod wynajem**.

Dlaczego warto?

44,3 m2 | 2 pokoje | widna kuchnia | 3. piętro | odnowiona kamienica | piwnica | miejskie ogrzewanie i woda | cicha i ciepła nieruchomość | Niebuszewo
Cena: 390 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania. To nieruchomość, którą warto zobaczyć na żywo.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

Symbol	INW35217	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 803, 61 PLN	Cena 	390 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
630, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl