Emilia Fila
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 602377577
email: emilia.fila@inwestor.com.pl

Energooszczędny dom przy ścianie lasu

Dom na sprzedaż - Dobieszczyn

cena **1 190 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **175,96 m²** | pow. działki: **1 140,00 m²**



Energooszczędny dom przy ścianie lasu | 1140 m2 działki | Dobieszczyn
Nie każdy dom daje to samo. Jeden oferuje metraż, drugi lokalizację. Ta nieruchomość łączy jedno i drugie, a dodatkowo zapewnia coś, czego nie da się już wybudować - bezpośrednie sąsiedztwo lasu, ciszę i prywatność, których dziś szuka coraz więcej osób.
Przedstawiam ofertę sprzedaży nowoczesnego, energooszczędnego domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej **164,30 m2,** usytuowanego na zagospodarowanej działce o powierzchni **1140 m2** w spokojnej części **Dobieszczyna**. To idealna propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, nowoczesne technologie oraz możliwość wykończenia wnętrza według własnego gustu.
Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia użytkowa domu:** 164,3 m2
- **Powierzchnia garażu:** 21,66 m2
- **Powierzchnia działki:** 1140 m2

- **Liczba pokoi:** 5
- **2 łazienki**
- **wolnostojący garaż z wiatą**
- działka ogrodzona i zagospodarowana
- sąsiedztwo lasu

Funkcjonalny układ pomieszczeń
Parter - 93 m2

- wiatrołap - 3,3 m2
- hall - 9,7 m2
- jadalnia z otwartą kuchnią - 17,6 m2
- przestronny salon - 24,1 m2
- pokój - 24,4 m2
- łazienka - 9,5 m
- kotłownia - 4,4 m2

Poddasze - 71,30 m2

- hall - 7,2 m2
- pokój - 32 m2
- pokój - 21,9 m2
- garderoba - 1,5 m2
- łazienka - 8,7 m2

Standard wykończenia
Dom został przygotowany tak, aby nowy właściciel mógł nadać mu indywidualny charakter.

- ściany pomalowane na biało,
- podłogi przygotowano do ułożenia płytek lub paneli według własnych preferencji,
- poddasze zostało przygotowane pod montaż elektrycznych mat grzewczych, co w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną daje możliwość ekonomicznego ogrzewania.
- dodatkowo grzejniki i kominek z rozprowadzeniem ciepla.

Dla osób, które chcą odebrać dom w wyższym standardzie wykończenia, **sprzedający oferuje możliwość wykonania podłóg.**

Nowoczesne rozwiązania
Dom został wyposażony w rozwiązania, które znacząco obniżają koszty eksploatacji:

- instalacja fotowoltaiczna **10 kW**
- magazyn energii **5 kWh**
- ogrzewanie piecem na pellet
- kominek z rozprowadzeniem ciepła
- klimatyzacja
- własna studnia
- stacja uzdatniania wody
- ekologiczne szambo

To dom, który został zaprojektowany z myślą o wygodnym i ekonomicznym użytkowaniu przez wiele lat.

Lokalizacja
Dobieszczyn to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu zapewnia wyjątkowy klimat, prywatność oraz doskonałe warunki do spacerów,

biegania i jazdy na rowerze, a jednocześnie umożliwia szybki dojazd do Polic i Szczecina.
Duża działka o powierzchni **1140 m2** daje wiele możliwości zagospodarowania - od ogrodu, przez strefę rekreacyjną, po miejsce zabaw dla dzieci.
Dlaczego warto?
- energooszczędny dom z nowoczesnymi rozwiązaniami
- fotowoltaika 10 kW i magazyn energii
- możliwość wykończenia wnętrz według własnego gustu
- przygotowane ściany do malowania
- przygotowane podłogi pod płytki lub panele
- poddasze przygotowane pod maty grzewcze
- wolnostojący garaż z wiatą
- działka 1140 m2
- wyjątkowa lokalizacja bezpośrednio przy lesie

DODATKOWY ATUT LOKALIZACJI - DOBIESZCZYN
Lokalizacja zyskuje również na znaczeniu dzięki realizacji **Zachodniej Obwodnicy Szczecina w ciągu drogi ekspresowej S6**, obejmującej m.in. odcinek Police-Goleniów z planowanym tunelem pod Odrą. Inwestycja połączy zachodnią część aglomeracji z rejonem Goleniowa i istniejącą siecią dróg ekspresowych.
To istotny atut dla przyszłych mieszkańców Dobieszczyna - **możliwość sprawniejszego dojazdu w kierunku Szczecina, Polic, Goleniowa i dalej**, przy jednoczesnym zachowaniu największych walorów tej lokalizacji: ciszy, zieleni, prywatności i bezpośredniego sąsiedztwa lasu.
To połączenie **bliskości natury i perspektywy coraz lepszej dostępności komunikacyjnej** - cecha, która może mieć znaczenie zarówno dla komfortu życia, jak i przyszłej wartości nieruchomości.

To propozycja dla osób, które nie chcą kupować kolejnego "gotowego domu", lecz stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do własnych potrzeb, korzystając jednocześnie z nowoczesnych technologii i wyjątkowej lokalizacji.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35269	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	175, 96 m²	Powierzchnia użytkowa	164, 30 m²
Powierzchnia działki	1 140, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	6 762, 90 PLN
Cena	1 190 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**