

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Xawerego Dunikowskiego

cena **390 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,57 m²**



Na sprzedaż ustawne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 46,6 m2, zlokalizowane w bardzo pożądanej i doskonale skomunikowanej części Szczecina - na Pomorzanach.

Mieszkanie to pełna własność z księgą wieczystą. Nieruchomość usytuowana jest na drugim piętrze w 11-piętrowym wieżowcu. Budynek jest zadbane, wyposażony w nową windę oraz system monitoringu, co zapewnia mieszkańcom wysokie poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Do lokalu przynależy także praktyczna piwnica.

Mieszkanie jest jednostronne z południową ekspozycją okien, dzięki czemu wnętrza są doskonale doświetlone, bardzo jasne i ciepłe przez cały dzień. Układ pomieszczeń z oddzielną kuchnią daje ogromne możliwości aranżacyjne. Lokal kwalifikuje się do remontu lub większego odświeżenia - to idealna baza do stworzenia wnętrza dokładnie według własnego pomysłu!

Opłaty eksploatacyjne

Aktualny czynsz administracyjny wynosi około 800 zł. Kwota ta zawiera już w sobie kluczowe zaliczki oraz opłaty:

- Zaliczki na ogrzewanie (C.O.)
- Zaliczki na ciepłą i zimną wodę
- Fundusz remontowy
- Opłaty administracyjne i eksploatacyjne

Atuty lokalizacji

Lokalizacja przy ul. Dunikowskiego to jeden z największych plusów tej oferty. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura miejska:

- **Zakupy i usługi:** W bliskiej odległości Centrum Handlowe Molo oraz liczne sklepy osiedlowe.
- **Zdrowie i edukacja:** Bliskość Szpitala Klinicznego PUM, uczelni wyższych oraz szkół i przedszkoli.
- **Rekreacja i zieleń:** Otoczenie bogate w tereny zielone - Park Pomorzański, skwery, place zabaw, boiska sportowe oraz siłownia pod chmurką.
- **Komunikacja:** Doskonałe połączenie liniami tramwajowymi i autobusowymi z pozostałymi dzielnicami Szczecina oraz ścisłym centrum.

Dla kogo?

- **Dla singla, pary lub rodziny:** Funkcjonalny układ 2 pokoi idealnie sprawdzi się zarówno dla jednej osoby, pary, jak i mniejszej rodziny szukającej jasnego, ciepłego i dobrze zlokalizowanego mieszkania na start.
- **Pod inwestycję:** Z racji pełnej własności oraz bliskości szpitala, uczelni PUM i akademików, nieruchomość gwarantuje stały popyt na bezpieczny wynajem dla studentów lub personelu medycznego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35267	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 57 m²
Piętro	2	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	8 374, 49 PLN	Cena 	390 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
09.08.2026	Monitoring		Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**