

3 pokoje z dwoma balkonami i ogrodem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Słupska

cena **629 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **78,00 m²**



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i dwoma balkonami - Szczecin Dąbie, ul. Słupska

Na sprzedaż przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **78 m²**, położone na **wysokim parterze** kameralnego budynku wielorodzinnego przy ul. Słupskiej w Szczecinie-Dąbiu. To doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość natury oraz funkcjonalną przestrzeń do życia.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia **78 m²**,
- **3 ustawne pokoje**, w tym dwa o powierzchni ok. 20 m²,
- duża, jasna i funkcjonalna kuchnia,
- łazienka z prysznicem,
- **dwa balkony** - większy i mniejszy,
- zejście z salonu do prywatnego ogródka,
- **trzy ogródki**, w tym jeden dzierżawiony od miasta z zagospodarowaną zielenią, kostką brukową oraz

- drewnianą altaną,
- **duża piwnica o powierzchni ok. 20 m²,**
- dostęp do wspólnej suszarni na strychu.

Standard i wyposażenie:

Mieszkanie jest rozkładowe i ma bardzo praktyczny układ pomieszczeń. Okna PCV zapewniają dobrą izolację, a na podłogach znajdują się panele. Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia **dwufunkcyjny piec gazowy**, zlokalizowany w piwnicy.

Budynek:

Nieruchomość znajduje się w kameralnym budynku z 1930 roku, w którym mieszka zaledwie pięć rodzin.

Budynek przeszedł remont obejmujący m.in.:

- nową elewację,
- remont dachu,
- montaż domofonu.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w spokojnej części Dąbia, tuż przy lesie, co zapewnia ciszę i możliwość aktywnego wypoczynku.

W pobliżu znajdują się:

- przystanek autobusowy - ok. 100 m,
- sklep Żabka - ok. 1 km,
- Biedronka - ok. 1,5 km,
- Lidl - ok. 2 km,
- stacja PKP - ok. 2 km,
- szkoła podstawowa - ok. 2,5 km,
- kościół - ok. 2,5 km.

To idealna propozycja dla rodzin, osób poszukujących większej przestrzeni oraz wszystkich, którzy chcą połączyć komfort mieszkania z możliwością korzystania z własnego ogródka i bliskością terenów zielonych.

Cena: 629 000 zł (8 064 zł/m²)

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33641	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	8 064, 10 PLN
Cena 	629 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	460, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**