

Wolno stojący, 335 m2, Mierzyn
Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **2 890 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **335,42 m²**

pow. działki: **1 711,00 m²**



Rezydencja, która nie podąża za trendami. Ona je wyprzedziła.

Są nieruchomości, które zachwycają metrażem. Są też takie, które imponują ceną. Ta rezydencja wyróżnia się czymś znacznie cenniejszym - **jakością**, której nie da się odtworzyć we współczesnym budownictwie bez ogromnych nakładów finansowych.

Położona przy kameralnej, ślepej ulicy w Mierzynie, zapewnia wyjątkowe poczucie prywatności, ciszy i bezpieczeństwa. To miejsce stworzone dla osób, które cenią spokój, a jednocześnie chcą pozostać zaledwie **kilka minut od centrum Szczecina**.

Już od pierwszego spojrzenia widać, że dom powstawał bez kompromisów. Został wybudowany w tradycyjnej **technologii murowanej** z wykorzystaniem **cegły krotoszyńskiej**, a jego elewację wykończono **szwedzką cegłą klinkierową soloną**, materiałem cenionym za wyjątkową trwałość i ponadczasową estetykę.

Wnętrza zachwycają **szlachetnymi materiałami**, które z biegiem lat nie tracą swojej wartości. Jesionowy parkiet nadaje pomieszczeniom ciepła i elegancji, stolarka wykonana z **mahoni** podkreśla prestiż nieruchomości.

Dom, który żyje razem z domownikami

A teraz wyobraź sobie poranek. Promienie słońca wpadają do przestronnego salonu, odbijając się od **naturalnego drewna**. W dłoni filiżanka kawy, za oknem **zieleń, cisza i brak ruchu samochodowego**. Tutaj dzień zaczyna się spokojnie.

Popołudnia należą do ogrodu, który daje swobodę odpoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi. Dzięki własnej **pompie głębinowej** wykorzystywana jest woda do pielęgnacji zieleni.

Wieczorem dom odsłania kolejne atuty. Klimatyczny **kominek** tworzy wyjątkową atmosferę, a gdy większość osób kończy dzień przed telewizorem, tutaj można przejść do własnej, prywatnej strefy relaksu.

I właśnie wtedy odkrywa się jeden z najbardziej wyjątkowych elementów tej nieruchomości - **kryty basen**, który pozwala korzystać z luksusu niezależnie od pory roku.

To rozwiązanie spotykane niezwykle rzadko w domach jednorodzinnych, czyniące tę rezydencję naprawdę wyjątkową.

Komfort codziennego życia dopełniają rozwiązania, które czynią tę rezydencję miejscem wyjątkowym:

- kryty basen,
- klimatyzacja,
- kominek,
- garaż,
- okna o podwyższonej odporności na włamanie,
- własna pompa głębinowa z wykorzystaniem wody deszczowej do podlewania ogrodu,
- teren strzeżony zapewniający bezpieczeństwo i prywatność.

Parametry nieruchomości

- powierzchnia domu: **335,42 m²**,
- powierzchnia działki: **1711 m²**,
- 5 pokoi,
- dom wolnostojący,
- rok budowy: 1998.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż dużego domu. Dla tych, którzy doceniają solidne rzemiosło, ponadczasową architekturę i materiały najwyższej klasy. Dla osób, które wiedzą, że prawdziwa wartość luksusu nie tkwi w chwilowej modzie, lecz w jakości, trwałości i komforcie codziennego życia.

Jeżeli chcą Państwo poznać wszystkie atuty tej wyjątkowej nieruchomości, zapraszam do kontaktu. Rzuty, szczegółowe zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz dodatkowa dokumentacja techniczna są dostępne na życzenie.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35202	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	335, 42 m²	Powierzchnia użytkowa	335, 42 m²
Powierzchnia działki	1 711, 00 m²	Rok budowy	1998
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Cena za m2	8 616, 06 PLN
Cena 	2 890 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**