

Działka inwestycyjna 1 392m², Tanowo | Witorza

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **380 000** zł

pow. działki: **1 392,00**
m²



Działka budowlano-rzemieślnicza.

Szukasz miejsca, w którym możesz prowadzić działalność i jednocześnie mieszkać? Ta oferta to doskonała propozycja dla przedsiębiorców, rzemieślników oraz inwestorów poszukujących dobrze skomunikowanej nieruchomości z szerokimi możliwościami zabudowy.

Na sprzedaż działka o powierzchni **1 392 m²**, położona w **Tanowie / Witorza przy ul. Jasienickiej**, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Dojazd zapewnia droga asfaltowa, co gwarantuje wygodny dostęp przez cały rok.

Działka posiada **pełne uzbrojenie**, dzięki czemu jest gotowa do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z doprowadzeniem mediów.

Parametry działki

- powierzchnia: **1 392 m²**
- szerokość: ok. **28 m**
- długość: ok. **53 m**
- kształt: prostokątny
- dojazd drogą asfaltową

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Dla nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje:

- **przeznaczenie podstawowe - usługi rzemieślnicze,**
- możliwość wybudowania **mieszkania dla właściciela lub użytkownika**, pod warunkiem realizacji funkcji usługowej,
- powierzchnię zabudowy do **30% powierzchni działki**,
- zabudowę do **2 kondygnacji** o wysokości do **9,5 m**,
- możliwość realizacji **zabudowy zwartej** w obrębie działki,
- dopuszczenie **dachów płaskich** dla jednokondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący **20%**.

To doskonałe miejsce na prowadzenie działalności usługowej, warsztatu, pracowni, biura z zapleczem magazynowym, showroomu czy siedziby firmy. Możliwość zamieszkania na terenie inwestycji pozwala połączyć życie prywatne z prowadzeniem biznesu w jednej lokalizacji.

Lokalizacja w rozwijającej się części Tanowa zapewnia szybki dojazd do Szczecina, a jednocześnie spokojne otoczenie zabudowy jednorodzinnej.

Na działce obecnie znajdują się pozostałości budynku.

Jeżeli szukasz działki z jasnymi warunkami zabudowy, pełnym uzbrojeniem oraz dużym potencjałem inwestycyjnym - ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

Symbol	INW34903	Powierzchnia działki	1 392, 00 m²
Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	272, 99 PLN	Cena 	380 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**