

## Działka budowlana 2200m<sup>2</sup> przy rzece | Tanowo

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **770 000** zł

pow. działki: **3 300,00**  
**m<sup>2</sup>**



Marzenia są po to by je spełniać.

Patrzysz na wizualizację i myślisz: To jest to. Właśnie tutaj chcę mieszkać.

Poranna kawa na tarasie, śpiew ptaków, zieleń za oknem i własny dom otoczony naturą. To miejsce daje możliwość stworzenia przestrzeni dokładnie takiej, jakiej szukasz - spokojnej, nowoczesnej i blisko Szczecina.

Na sprzedaż atrakcyjna **działka budowlana o powierzchni 2200m<sup>2</sup>** położona w miejscowości **Tanowo**, gmina Police.

**Działka inwestycyjna z MPZP | Tanowo | 2200m<sup>2</sup> + 1100m<sup>2</sup> łąki z dostępem do rzeczki.**

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji gminy Police - **Tanowie**, w sąsiedztwie rzeki Gunicy, terenów zielonych i zabudowy jednorodzinnej.

To propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów szukających gruntu z

potencjałem.

### **Struktura działki zgodnie z MPZP:**

#### **18 MJ - ok. 0,22 ha (2 200 m<sup>2</sup>)**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowa wolnostojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%,
- do 2 kondygnacji i do 9,5 m wysokości,
- media dostępne w drodze.

#### **18a ZN - ok. 0,11 ha (1 100 m<sup>2</sup>)**

- teren zieleni naturalnej,
- bez możliwości zabudowy,
- **stanowi naturalne przedłużenie części budowlanej i zapewnia wyjątkową przestrzeń oraz kontakt z naturą.**

### **Wymiary działki:**

- szerokość od ulicy Jasienickiej ok. 50 m
- długość krótszy bok wzdłuż płotu ok 45 m
- długość dłuższego boku ok.80 m

### **Atuty nieruchomości:**

- ✓ obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ media w drodze przy działce,
- ✓ spokojna lokalizacja,
- ✓ sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej,
- ✓ blisko rzeka Gunica oraz tereny spacerowe,
- ✓ dogodny dojazd do Szczecina i Polic.

**Idealne miejsce dla osób, które marzą o budowie domu w otoczeniu natury, jednocześnie nie rezygnując z wygodnego dostępu do miasta.**

Grafika wykonana na zdjęciu z wizualizacji ma charakter poglądowy.

\*\*\*\*\*

**INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO**

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |             |                                                                                        |                 |
|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | INW35238    | Powierzchnia działki                                                                   | 3 300, 00 m²    |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 233, 33 PLN | Cena  | 770 000, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                    |                |                                                                                     |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |   | Podłączony gaz |  |
| Podłączony wodociąg |  |                |                                                                                     |

informacje dodatkowe

|                 |              |                 |           |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | NIEREGULARNY | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|--------------|-----------------|-----------|

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)