

Dom z klimatem na Pogodnie - 130 m² | Ogród/Taras

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **130,00**
m²

pow. działki: **350,00 m²**



Na sprzedaż **wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej**, położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - **Pogodnie**, przy ul. Traugutta. To idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz pięknie zagospodarowanym ogrodem.

Dom o powierzchni **130 m²** z ogrodem o powierzchni **350 m²**. Nieruchomość została wybudowana w 1929 roku w technologii tradycyjnej z cegły. W 2008 roku przeprowadzono gruntowną modernizację obejmującą wymianę instalacji elektrycznej, gazowej oraz wodno-kanalizacyjnej. Budynek jest ocieplony, ciepły i zadbane, a elewacja frontowa została odświeżona w bieżącym roku.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon 13m²
- aneks kuchenny z jadalnią 16m², z wyjściem na taras i ogród,

- WC, 1m2
- Przedpokój 5m2

I piętro:

- 2 ustawne sypialnie, 13m2, i 16m2
- łazienka z prysznicem 4m2.

II piętro:

- 2 pokoje, 9m2 i 11m2
- WC, 1m2
- poddasze.

Piwnica (ok. 45 m2):

- łazienka z wanną, 6m2
- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Podane wymiary pomieszczeń są przybliżone.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja w prestiżowej części Pogodna,
- pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami,
- przestronny taras od strony ogrodu,
- mały ogródek od strony ulicy,
- możliwość dojazdu do posesji również od ul. Mickiewicza, na końcu ogrodu znajduje się brama umożliwiająca wjazd,
- wszystkie najważniejsze instalacje wymienione,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego,
- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- okna PCV,
- domek gospodarczy na narzędzia,
- monitoring oraz domofon,
- dostęp do internetu, telewizji kablowej i telefonu.

Koszty utrzymania

- prąd: ok. 230 zł miesięcznie,
- gaz: ok. 500 zł miesięcznie (w zależności od sezonu), opłaty za gaz w roku 2025 wyniosły 3100 zł,
- podatek roczny ok 400 zł.

Lokalizacja

Pogodno od lat uznawane jest za jedną z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Szczecina. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, rynek Pogodno, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska oraz tereny rekreacyjne. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta, jednocześnie gwarantując ciszę i komfort codziennego życia.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla rodzin, które cenią przestrzeń, funkcjonalność oraz wyjątkowy klimat historycznej zabudowy Pogodna.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35080	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Rok budowy	1929
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	12 307, 69 PLN
Cena 	1 600 000, 00 PLN		

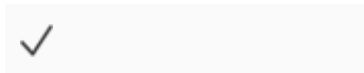
informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	PIEC

instalacje

Monitoring		Podłączony wodociąg	
------------	---	---------------------	---

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**