



Warszewo/Komfortowe/2 pokoje przy lesie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Maciejkowa

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,61 m²**



Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,61 m², zlokalizowane w zielonej i bezpiecznej części Szczecina - na Warszewie przy ul. Maciejkowej. Nieruchomość znajduje się na monitorowanym, ogrodzonym osiedlu z kontrolą dostępu (domofon) oraz miejscami postojowymi.

W promieniu 100m znajduje się Biedronka, apteka, zakłady usługowe oraz przystanek autobusowy. Przychodnia NFZ 150m. W okolicy żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz liczne place zabaw dla dzieci i boisko do koszykówki.

W odległości niecałego kilometra Gubałówka, z wyciągiem narciarskim oraz lodowisko a Puszcza Wkrzańska 400m.

Budynek wyróżnia się wysokim standardem wykończenia części wspólnych - na klatkach schodowych położono przemysłową wykładzinę dywanową, dzięki czemu wewnątrz budynku panuje wyjątkowa, kameralna cisza. Ściany między mieszkaniami a klatką schodową są dodatkowo wyciszone.

Mieszkanie zasługuje na szczególną uwagę, ze względu na wyjątkowy standard wykończenia oraz przemyślany układ pomieszczeń z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni.

NA MIESZKANIE SKŁADA SIĘ:

- pokój dzienny: 19,51 m2
- aneks kuchenny: 5,85 m2
- sypialnia: 10,54 m2
- korytarz: 4,31 m2
- łazienka: 4,40 m2

W cenie pozostaje:

- zabudowa w przedpokoju i sypialni, w każdym z tych pomieszczeń przestronna szafa,
- zabudowa kuchenna oraz sprzęty AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka, mikrofalówka,
- pozostałe umeblowanie mieszkania do uzgodnienia.

Do mieszkania, dodatkowo płatne, przynależą:

- praktyczna komórka lokatorska o powierzchni 5 m2 w cenie 50 000 zł, która bezpośrednio przylega do mieszkania, co jest rzadkością na rynku.
- komfortowe miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 120 000 zł, z którego nowoczesna winda jedzie bezpośrednio niemal pod drzwi mieszkania.

ATUTY MIESZKANIA:

- wysokość 3,80 m,
- komórka lokatorska do kupienia za symboliczną cenę, co pozwala w przyszłości powiększyć mieszkanie poprzez na przykład zrobienie nad nią antresoli, biorąc pod uwagę wysokość pomieszczeń,
- możliwość całorocznego ogrzewania mieszkania dzięki logotermie.
- przyłączy wodne w budynku wyposażone jest w magnetyzer, który zapobiega osadzaniu się kamienia kotłowego na wewnętrznej stronie rur i w sprzętach AGD

Zapraszam do osobistego obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26701	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 61 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	14 570, 72 PLN

Cena 

650 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	340, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl