Anna Taźbierska
(MÓJ DOM Nieruchomości)
nr licencji: 15934

tel.: 501 966 507
email: anna@mojdom-nieruchomosci.pl

Szeregowiec skrajny, 151 m2, Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 390 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **151,37 m²** | pow. działki: **712,00 m²**



Nowoczesny i inteligentny dom z oranżerią Osiedle Pyrzyckie, Stargard.
Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny i kompleksowo wyposażony dom w zabudowie szeregowej, położony na przestronnej działce o powierzchni 712 m2.
Dom został wybudowany w 2021 roku w tradycyjnej technologii i od początku projektowany z myślą o komforcie, funkcjonalności oraz energooszczędności. Nieruchomość wyposażona jest w system inteligentnego domu Fibaro, który pozwala wygodnie zarządzać najważniejszymi funkcjami budynku.
Funkcjonalny układ pomieszczeń
Parter:
przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią,
bezpośrednie wyjście do pięknie zaaranżowanej, ogrzewanej oranżerii,
przedpokój,
toaleta,

przestronna garderoba,
pralnia z dodatkowym prysznicem.
Piętro:
3 komfortowe sypialnie,
przestronna łazienka wyposażona w prysznic, wannę oraz toaletę.
Dom został kompleksowo wyposażony:
inteligentny system Fibaro,
rolety zewnętrzne,
pompa ciepła,
instalacja fotowoltaiczna,
ogrzewanie podłogowe,
klimatyzacja w każdym pokoju,
rekuperacja,
zmiękczacz wody,
zbiornik na deszczówkę,
automatyczne podlewanie ogrodu.
Zastosowane technologie przekładają się na wysoki komfort użytkowania oraz niskie koszty eksploatacji. Roczny koszt energii elektrycznej wynosi około 1 500 zł - nieruchomość objęta jest umową na korzystnych, wcześniejszych zasadach rozliczania energii.
Działka funkcjonalnie zagospodarowana, pomieszczenie gospodarcze, wiata na dwa auta, miejsce na grilla i wypoczynek.
W cenie nieruchomości pozostaje całość zabudowy stałej oraz większość umeblowania, a szczegóły dotyczące wyposażenia pozostają do indywidualnego uzgodnienia.
Przed wydaniem nieruchomość zostanie wewnątrz odświeżona (pomalowanie ścian oraz usunięcie drobnych usterek).
Idealna lokalizacja, w pobliżu znajduje się supermarket Biedronka, przedszkole, szkoła, ścieżka rowerowa oraz inne udogodnienia m.in. sprawny wyjazd na obwodnicę w kierunku Szczecina.
Polecamy i zapraszamy na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	MDN77876	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	151, 37 m²	Powierzchnia użytkowa	117, 22 m²
Powierzchnia działki	712, 00 m²	Rok budowy	2021
Standard	PODWYŻSZONY,	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	9 182, 80 PLN	Cena	1 390 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,

Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA, SOLAR,	Garaż	✓
Kominek	✓		

instalacje

Internet	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Podłączony wodociąg	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**