

Mieszkanie, 2 pok., 57 m2, Szczecin Bukowe

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Bukowe, ul. Zielone Wzgórze

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **57,00 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego mieszkania 2 pokojowego w spokojnej części Prawobrzeża - Osiedle Bukowe - ul. Zielone Wzgórze. **UWAGA - dostępne do zamieszkania od około 10.09-15.09 w zależności od ustaleń.**

Lokal o powierzchni 57m2 jest gotowy do zamieszkania, w stanie dobrym, wyposażony i umeblowany (jak na zdjęciach). Liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne na ulicy przed budynkiem - brak problemów z parkowaniem. Dla bardziej wymagających 250 metrów od budynku znajduje się parking strzeżony. Nieruchomość zlokalizowana w niskim budynku na parterze z wyjściem na mały ogródek! Ogrzewanie miejskie. Rolety antywłamaniowe w oknach! Otoczenie budynku zadbane, dużo zieleni.

Atutem lokalizacyjnym jest niewielka odległość od zielonych płuc Prawobrzeża - Puszczy Bukowej - gdzie codziennie będziesz mógł chodzić na spacer, uprawiać sporty, korzystać ze ścieżek rowerowych i pięknych widoków. W najbliższej okolicy znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (250 metrów - autobusy 65 i 84), sklepy, przychodnia lekarska, poczta, szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole, kościoły, restauracje, pizzerie i

wiele innych. Dojazd samochodem do pętli Turkusowa, gdzie można przesiąść się w tramwaje kursujące bezpośrednio do centrum miasta zajmuje około 5 minut. Dojazd samochodem do centrum - ok. 10 km - 15 minut.

Przestronny salon z wyjściem na balkon, do własnego doposażenia (obecnie znajduje się jedynie stolik z krzesłami i wieszak na telewizor). Sypialnia w pełni wyposażona w: łóżko dwuosobowe z materacem, dwie szafki z lampkami, duża szafa na ubrania, biurko, dodatkowe półeczki. Duża kuchnio-jadalnia wyposażona we wszelkie niezbędne sprzęty: kuchenka elektryczna, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka-zamrażarka dwudrzwiowa, zlewozmywak, stół z miejscami do siedzenia i dodatkowym oświetleniem, meble w zabudowie z dużą ilością miejsca do przechowywania rzeczy. W łazience: wanna, WC, pralka, umywalka z szafką i lustrem, dodatkowe półki do przechowywania rzeczy. W przedpokoju znajduje garderoba w zabudowie, komoda, wieszak na ubrania.

Niekwestionowanym atutem mieszkania jest balkon z wyjściem na ogródek!

Czynsz administracyjny wynosi obecnie przy 4 zamieszkałych osobach 1250 PLN - przy mniejszej ilości osób czynsz z czasem będzie obniżony (w tym wliczone zaliczki za ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy itp.) i prąd w zależności od zużycia.

Opłaty:*
najem: 2500 PLN
czynsz: 1250 PLN + opłaty za prąd
kaucja: 3500 PLN
* opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie. Mieszkanie dostępne do zamieszkania od zaraz!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	271/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	57, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena 	2 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
09.09.2026	Czynsz administracyjny	1 250, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**