

3 pokoje | 61 m² | Niebuszewo | Kołłątaja

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Hugona Kołłątaja

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,17 m²**



Do wynajęcia **przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,17 m²**, położone przy **ul. Kołłątaja na Niebuszewie w Szczecinie**. Lokal znajduje się na **2. piętrze w 4-piętrowym budynku**.

Najważniejsze atuty:

- **3 niezależne pokoje**
- **osobna kuchnia**
- **61,17 m² powierzchni**
- **ogrzewanie miejskie**
- jasne i przestronne wnętrza
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- **bardzo dobra komunikacja z centrum**

Mieszkanie składa się z **trzech pokoi, osobnej kuchni, łazienki oraz korytarza**. Duże okna zapewniają dużo

naturalnego światła, a metraż pozwala wygodnie zorganizować przestrzeń do wypoczynku, pracy lub nauki.

Lokalizacja:

Niebuszewo to dobrze skomunikowana część Szczecina z łatwym dostępem do sklepów, usług oraz komunikacji miejskiej.

Orientacyjny czas przejazdu komunikacją miejską:

- **Brama Portowa - ok. 8 minut**
- **Plac Grunwaldzki - ok. 8 minut**

Lokalizacja sprawdzi się szczególnie dla osób, które chcą mieć **szybki dostęp do centrum bez konieczności korzystania z samochodu.**

Opłaty

- **czynsz najmu: 2 500 zł/mies.**
- **czynsz administracyjny: 800 zł/mies.**
- gaz i prąd - według zużycia
- **kaucja: 3 500 zł**
- wymagane **OC Najemcy**

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	273/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 17 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
-----------------	----------	------------	-----------

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
19.08.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**