

Wyjątkowe, jasne i stylowe 3 pokoje z balkonem.

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Świerczewo, ul. Ku Słońcu

cena **3 700** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m²**



Z przyjemnością prezentujemy Państwu na wynajem **wyjątkowe, przestronne i wykończone z dbałością o detale 3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **60 m²**, zlokalizowane przy ul. Ku Słońcu w Szczecinie.

Mieszkanie znajduje się na **2. piętrze** w kameralnym budynku z 1995 roku. Jest niezwykle **jasne, czyste, ciche** oraz gotowe do zamieszkania **od ręki!**

? GŁÓWNE ATUTY MIESZKANIA:

- **Stylowy, nowoczesny design:** Przestrzeń urządzona ze smakiem - meble w stonowanych kolorach, eleganckie kafelki w kształcie plastra miodu, oświetlenie stwarzające przytulny klimat i modne wykończenie.
- **Słoneczny salon z aneksem kuchennym i jadalnią:** Przestronna strefa dzienna z komfortową sofą, stolikiem kawowym oraz wydzielonym miejscem do posiłków.
- **Funkcjonalna kuchnia:** Nowoczesna zabudowa meblowa wyposażona w kompletny sprzęt AGD (lodówka

- z zamrażarką, płyta grzewcza, piekarnik, zlewozmywak, okap).
- **Dwie ustawne sypialnie/pokoje:** Jasne pomieszczenia z wykładziną dywanową oraz pojemnymi szafami ubraniowymi. Idealne jako sypialnia główna, pokój dla dziecka lub domowe biuro.
- **Nowoczesna łazienka:** Wykończona eleganckim gresowa wielkoformatowym imitującym kamień. Wyposażona w wygodny głęboki brodzik/wanę z prysznicem, WC, pralkę oraz pojemne, praktyczne szafki.
- **Ogromny przedpokój:** Reprezentacyjny korytarz z geometryczną podłogą, wielką szafą z lustrzanymi frontami, tapicerowanym siedziskiem i wieszakiem.
- **Balkon:** Wytchnienie i widok na zielone korony drzew - idealne miejsce na poranną kawę.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** (idealna na rowery czy walizki).

? DOSKONAŁA LOKALIZACJA:
Lokalizacja przy **ul. Ku Słońcu** to gwarancja wygody i oszczędności czasu:

- **Przystanek tramwajowy tuż pod budynkiem!** Błyskawiczny i bezproblemowy dojazd do ścisłego centrum Szczecina oraz na wyższe uczelnie.
- W bliskiej odległości sklepy, punkty usługowe, restauracje, szkoły oraz tereny rekreacyjne.

? OPŁATY I WARUNKI NAJMU:

- **Czynsz najmu:** 3 700 zł / miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** 500 zł / miesiąc
- **Opłaty zmienne:** Prąd oraz gaz według indywidualnego zużycia (*ogrzewanie oraz ciepła woda z wydajnego, dwuobiegowego pieca gazowego*).
- **Kaucja zwrotna:** 4 500 zł
- **Forma umowy:** Umowa najmu okazjonalnego.
- **Dostępność:** Od ręki.
- **Zwierzęta:** Brak akceptacji zwierząt.

? **Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!** To wyjątkowa oferta - mieszkanie na żywo robi jeszcze większe wrażenie. Zadzwoń i umów się na dogodny termin!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	268/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena 	3 700, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	16.08.2026	Czynsz administracyjny
	493, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**