

3 pokoje - 73m² | Parter | Idealne na kancelarie!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,15 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 73,15 m², położone na parterze zadbanej kamienicy przy ul. Mickiewicza w Szczecinie. Doskonała lokalizacja na styku Turzynu i Pogodna sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie, jak i lokal pod działalność gospodarczą. To propozycja dla osób szukających reprezentacyjnego miejsca na kancelarię, biuro, gabinet lub dla rodzin ceniących bliskość centrum i terenów zielonych.

Najważniejsze atuty:

- ✓ 73,15 m² powierzchni użytkowej,
- ✓ parter - wygodny dostęp bez konieczności pokonywania dużej ilości schodów,
- ✓ 3 pokoje (w tym jeden przechodni) - 21m², 12m² i 12 m²,
- ✓ oddzielna, widna kuchnia - 12 m²,
- ✓ łazienka - 5 m²,
- ✓ korytarz - 10 m²,
- ✓ zabudowany balkon - 3,5 m²,

- ✓ mieszkanie w ostatnich latach przeszło kapitalny remont,
- ✓ lokal jest pusty i gotowy do wydania nowemu właścicielowi,
- ✓ idealne pod kancelarię, gabinet, biuro lub działalność usługową,
- ✓ odrębna własność - księga wieczysta bez hipoteki i jakichkolwiek obciążeń

Funkcjonalny rozkład obejmuje:

- duży pokój,
- dwa dodatkowe, nieco mniejsze pokoje (jeden przechodni - możliwość połączenia i zrobienia jednego wielkiego pokoju),
- oddzielną, widną kuchnię,
- przestronną łazienkę,
- przedpokój,
- zabudowany balkon.

Duże okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza, a wysokość pomieszczeń charakterystyczna dla kamienic daje poczucie przestrzeni.

Stan techniczny:

Mieszkanie przeszło **kapitalny remont kilka lat temu**, a rok temu zostało dodatkowo odświeżone i pomalowane. Obecnie jest opróżnione z mebli, dzięki czemu nowy właściciel może od razu urządzić je według własnego pomysłu lub szybko przygotować pod działalność.

Doskonale pod działalność gospodarczą:

Położenie na parterze w jednej z najbardziej rozpoznawalnych części miasta sprawia, że lokal doskonale nadaje się na: kancelarię prawną, biuro rachunkowe, gabinet psychologiczny, gabinet terapeutyczny, pracownię projektową, biuro architekta, siedzibę firmy.

Łatwy dostęp dla klientów oraz prestiżowa lokalizacja to ogromne atuty tej nieruchomości.

Lokalizacja:

To jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Szczecinie.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:

- Park Kasprowicza,
- Jasne Błonia,
- Stadion Pogoni Szczecin,
- liczne sklepy i punkty usługowe,
- centra handlowe,
- restauracje i kawiarnie,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- szkoły i przedszkola.

Dogodny dojazd zarówno do ścisłego centrum miasta, jak i pozostałych dzielnic.

Stan prawny:

- Odrębna własność.
- Założona księga wieczysta - brak hipoteki i innych obciążeń.
- Możliwość szybkiego wydania lokalu.

To nieruchomość, która dzięki swojej lokalizacji, układowi i położeniu na parterze daje wiele możliwości wykorzystania - zarówno jako wygodne mieszkanie, jak i prestiżowe miejsce prowadzenia działalności.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	537/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 15 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 872, 18 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
✓	Nieruchomość dostępna od	09.08.2026	Monitoring
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl