

Atrakcyjny lokal na działalność biurową

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,00 m²**



Do wynajęcia lokal usytuowany przy jednej z głównych ulic, na 1-piętrze 4-piętrowej kamienicy. Z uwagi na jego lokalizację, blisko sądów i biur o charakterze prawnym - idealny jest pod działalność prawniczą.

Na powierzchni ok 45m2 znajduje się duży pokój o pow. 23m2, mały pokój o pow. 7m2, pomieszczenie socjalne o pow. ok 6m2 hol i wc.

W lokalu znajduje się wiele stałych zabudów, dzięki czemu udało się bardzo dobrze zagospodarować całą przestrzeń i otrzymać dużo powierzchni do przechowywania. Na podłodze położono panele, ściany malowane i tapetowane.

Czynsz wynosi ok 230zł, dodatkowo płatny prąd, gaz, podatek oraz VAT. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. W sezonie grzewczym rachunki za gaz wynosiły ok 250zł miesięcznie.

Do dyspozycji najemcy pozostają widoczne na zdjęciach meble.

Polecam z uwagi na standard oraz lokalizację i zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	GAN21967	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	2 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**